

شركة أبعاد السلامة للاستشارات الهندسية

ملف المحتوي التفصيلي لموقع الشركة

2025

الفهرس

• صفحة من نحن

• صفحة خدماتنا - نظرة عامة

- صفحة الخدمة الفرعية 1: التصميم المعماري والتخطيط الحضري
- صفحة الخدمة الفرعية 2: الهندسة المدنية والإنشائية
- صفحة الخدمة الفرعية 3: الهندسة الميكانيكية والكهربائية والسباكة (MEP)
- صفحة الخدمة الفرعية 4: الحماية من الحريق والسلامة
- صفحة الخدمة الفرعية 5: إدارة المشاريع
- صفحة الخدمة الفرعية 6: هندسة المرافق الصناعية

• صفحة القطاعات - نظرة عامة

- صفحة القطاع - القطاع الحكومي والعام
- صفحة القطاع - القطاع الصناعي والمصانع
- صفحة القطاع - قطاع الرعاية الصحية
- صفحة القطاع - الفنادق والأبراج

الفهرس

- [صفحة القطاع - قطاع التعليم](#)
- [صفحة القطاع - قطاع التجزئة والمراكز التجارية](#)
- [صفحة القطاع - قطاع المستودعات واللوجستيات](#)
- [صفحة القطاع - قطاع المشاريع متعددة الاستخدام والمشاريع العملاقة](#)

• [صفحة المشاريع \(Projects Portfolio\)](#)

• [صفحة الأسئلة الشائعة \(FAQ\)](#)

• [صفحة الاعتمادات والشهادات](#)

• [صفحة شركاؤنا في النجاح](#)

• [صفحة ما يميزنا](#)

• [صفحة منهجية العمل](#)

• [صفحة اتصل بنا](#)

صفحة من نحن

من نحن

تأسست شركة أبعاد السلامة للاستشارات الهندسية عام 2016 في مدينة جدة، لتكون شريكًا هندسيًا متخصصًا في تقديم حلول تصميمية واستشارية متقدمة ترفع كفاءة المشاريع وتحمي الأرواح والممتلكات وفق أعلى المعايير الدولية. على مدى السنوات الماضية، تمكنت SDEC من بناء سمعة راسخة من خلال العمل على مشاريع حكومية وصناعية وصحية وتعليمية كبرى، وتقديم حلول تصميم وإشراف محترفة معتمدة من جهات مثل: NFPA, HCIS, SBC, OSHA, MODON.

لماذا تأسست SDEC ؟

انطلقت الشركة استجابةً لحاجة السوق إلى جهة هندسية تجمع بين:

- الخبرة الفنية العميقة،
- فهم المتطلبات التنظيمية،
- والقدرة على التعامل مع المشاريع المعقدة ذات الحساسية العالية.

هدفنا الرئيسي هو سد الفجوة بين التصميم الهندسي النظري ومتطلبات الاعتماد والتنفيذ الفعلي على أرض الواقع.

فلسفتنا

في SDEC نؤمن أن الهندسة ليست رسومات فقط! بل هي عملية متكاملة تبدأ من فهم احتياجات العميل وتنتهي بحلول عملية قابلة للتنفيذ.
نركز على:

- الدقة والالتزام بالمعايير العالمية
- السلامة كأولوية
- الشفافية المهنية
- تطبيق حلول مبتكرة
- الشراكة الحقيقية مع العميل

رسالتنا

تمكين المشاريع الهندسية عبر تقديم خدمات تصميم واستشارات وإشراف ترتقي بجودة البنية التحتية ومستوى السلامة في المملكة.

رؤيتنا

أن نكون الخيار الأول للمشاريع الهندسية في المنطقة، والمرجع الموثوق لحلول السلامة والتصميم والتطبيق.

قيمنا الجوهرية

- السلامة أولاً
- التميز
- النزاهة
- الابتكار
- الشراكة

منهجيتنا في العمل

نطبّق نموذجًا هندسيًا متكاملًا يمر عبر ست مراحل رئيسية:

1. دراسة الموقع

تقييم شامل للموقع، المخاطر الهيكل القائمة، ومسارات الحركة.

2. التصميم

تصميم معماري وإنشائي وMEP وأنظمة حريق تتوافق مع المعايير الدولية والمحلية.

3. إعداد المستندات

تقارير هندسية، حسابات، BOQ، مخططات تنفيذية، وثائق اعتماد.

4. الاعتمادات

رفع واعتماد جميع المستندات لدى الجهات الرسمية مثل الدفاع المدني و HCIS والبلديات.

5. الإشراف

متابعة التنفيذ، الفحص، الاختبار، وإصدار تقارير المطابقة.

6. التسليم

اختبارات التشغيل، إصدار الشهادات، التسليم النهائي.

حقائق وأرقام

- 2000+ مشروع مكتمل
- 10+ سنوات خبرة
- 8 قطاعات رئيسية
- معدل نجاح الاعتمادات: مرتفع جدًا
- تغطية مشاريع في أكثر من 20 مدينة
- فريق هندسي معتمد من NFPA و HCIS

لماذا يثق العملاء بنا؟

- خبرة موثقة في مشاريع كبرى مثل الفنادق والمستشفيات والمصانع والجهات الحكومية
- قدرة حقيقية على التعامل مع المشاريع العملاقة

- خبرات تنفيذية وليست تصميمية فقط
- تعامل مباشر مع الجهات التنظيمية
- تقديم حلول عملية تُنفَّذُ فعليًا وليست ورقية فقط

CTA

هل ترغب بمعرفة كيف يمكن لخبراتنا أن تخدم مشروعك؟

[تعرف على خدماتنا](#)

صفحة الخدمات الرئيسية

Our Services —

مقدمة الصفحة

في شركة أبعاد السلامة للاستشارات الهندسية نقدم منظومة متكاملة من الخدمات الهندسية التي تغطي دورة حياة المشروع بالكامل: من الدراسة المبدئية، مرورًا بالتصميم والاعتمادات، وصولًا للإشراف والتنفيذ والتشغيل.

تعتمد فرقنا الفنية على مهندسين معتمدين من جهات مثل: NFPA – HCIS – SBC – OSHA – MODON ومحترفين في مشاريع حكومية وصناعية وصحية وفندقية ضخمة كما يظهر في ملف المشاريع.

“تُنفَّذ جميع خدماتنا عبر فرق هندسية متكاملة بخبرة تزيد عن 10 سنوات، وبسجل مشاريع يتجاوز 2000 مشروع في مختلف القطاعات.”

نقدم خدماتنا عبر 6 مجالات رئيسية:

1) التصميم المعماري والتخطيط الحضري (Architectural & Urban Design)

نظرة عامة

يوفر قسم التصميم المعماري حلولاً متقدمة تتكامل مع معايير السلامة والكود السعودي، لضمان تصميم مبانٍ فعّالة وآمنة وظيفياً وجمالياً.

”نضمن في جميع التصاميم توافقاً كاملاً مع اشتراطات الدفاع المدني والكود السعودي.“

نطاق الخدمة

- إعداد مخططات تصميمية / Concept / Schematic / Detailed
- تصميم المباني التجارية، السكنية، الصناعية، والمشاريع متعددة الاستخدام
- تطوير دراسات الموقع Site Analysis
- إعداد مخططات تنسيق المواقع (Landscaping)
- الرفع المساحي وتوثيق المباني القائمة
- جودة التصميم الهندسي لضمان سهولة التشغيل والصيانة

أمثلة من مشاريعنا:

- Aqua Tower & Raffles (تصميم وتطوير تنسيق المواقع)
- Golden Tower
- Rove Hotel
- مشاريع سكنية ومجمعات في جدة والرياض

ما الذي يستلمه العميل؟

- ملفات التصميم الكاملة
- مخططات الاعتماد
- مخططات IFC
- جداول المواد BOQ
- تقارير المسح

[تعرف على تفاصيل الخدمة](#)

2) الهندسة المدنية والإنشائية (Civil & Structural Engineering)

نظرة عامة

يتخصص فريقنا الإنشائي في تصميم وتحليل الهياكل لجميع أنواع المباني، بالإضافة إلى تقييم المباني القائمة وتحديد مدى سلامتها.

نطاق الخدمة

- التحليل الإنشائي المتقدم باستخدام - ETABS - SAP2000 - SAFE
- تصميم الهياكل الخرسانية والمعدنية
- تقييم سلامة المنشآت القائمة (Structural Assessment)
- إعداد تقارير الترميم والمعالجة
- تصميم شبكات البنية التحتية:
- الطرق

- تصريف مياه الأمطار
- شبكات المياه والصرف
- إعداد مستندات التصميم ومراجعات الاعتماد

مشاريع تدعم خبرتنا:

- محطة الخبر لمعالجة المياه وتحلية المياه — تقرير هندسي إنشائي قضائي
- Jizan General Hospital — تصميم ومعالجة
- King Saud University Housing — دراسات إنشائية متكاملة

مخرجات الخدمة

- تقرير إنشائي شامل
- مخططات تصميمية
- حسابات تصميم
- توصيات المعالجة
- رسومات تفصيلية

[تعرف على تفاصيل الخدمة](#)

3) الهندسة الميكانيكية والكهربائية والسباكة (MEP)

نظرة عامة

يقدم هذا القسم تصميمًا متكاملًا للأنظمة الميكانيكية والكهربائية والسباكة لضمان كفاءة التشغيل وتقليل تكاليف الصيانة وموثوقية الأنظمة.

”تتكامل حلول MEP بالكامل مع تصميم أنظمة الحريق والدخان لضمان تشغيل آمن وفعال.“

نطاق الخدمة

الأنظمة الكهربائية:

- حساب الأحمال الكهربائية
- تصميم أنظمة الجهد المتوسط والمنخفض
- تصميم الإضاءة الداخلية والخارجية
- تصميم غرف المولدات ولوحات التوزيع
- أنظمة UPS
- حماية الأنظمة من الصواعق

الأنظمة الميكانيكية:

- HVAC: التكييف والتبريد والتهوية
- أنظمة ضغط السلاالم
- أنظمة التحكم بالدخان
- تصميم غرف المضخات
- تصميم شبكات المياه
- أنظمة معالجة الهواء

أنظمة السباكة:

- شبكات الصرف الصحي
- شبكات المياه
- خزانات المياه الأرضية والعلوية
- محطات الرفع

أمثلة مشاريع:

- Tetra Pak Factory

- مصنع الشاعر للأدوية
- Formula 1 Grand Prix
- مستشفيات عبداللطيف جميل - والمواساة

[تعرف على تفاصيل الخدمة](#)

4 الحماية من الحريق والسلامة (Fire Protection & Life Safety)

نظرة عامة

تعد SDEC من الشركات المتقدمة في تصميم واعتماد أنظمة الحريق وفق معايير NFPA و HCIS والدفاع المدني. وتغطي خدماتنا المشاريع عالية الحساسية مثل المستشفيات، المصانع، الفنادق، والمستودعات.

نطاق الخدمة

- تصميم أنظمة الإطفاء بأنواعها:
- Wet - Dry - Foam - FM200 - CO2
- تصميم أنظمة الإنذار
- تصميم أنظمة إدارة الدخان
- إعداد مخططات الدفاع المدني
- حسابات هيدروليكية دقيقة
- إعداد تقارير Life Safety وفق NFPA 101
- الإشراف على التركيبات
- فحوصات الأنظمة واختبارات الأداء
- رفع الطلبات والاعتمادات الرسمية

مشاريع تثبت خبرتنا:

- Four Seasons Hotel — أنظمة وتعديلات الحريق
- Jeddah Eye Hospital — تصميم ومراجعة أنظمة الإطفاء
- Jizan General Hospital — مراجعة واعتماد
- Formula 1 Grand Prix — أنظمة مؤقتة للفعاليات
- محطة تحلية الخبر — دراسات سلامة وهيدروليك معقدة

[تعرف على تفاصيل الخدمة](#)

5 إدارة المشاريع (Project Management)

نظرة عامة

ندير المشاريع لضمان اكتمالها وفق الجدول الزمني، وخطة الميزانية، ومتطلبات الجودة، ومتطلبات الاعتماد للجهات الرسمية. نتولى كذلك متابعة الاعتمادات مع الجهات الرسمية لضمان عدم وجود تأخير في دورة المشروع.

نطاق الخدمة

- إدارة وتنظيم المقاولين
- إعداد الجداول الزمنية
- مراقبة الجودة
- إدارة العقود
- تقارير أسبوعية وشهرية
- متابعة التنفيذ الميداني

- إدارة المخاطر
- إجراءات تسليم المشروع

مشاريع:

- King Abdullah International Convention Center
- Industrial Factories Projects
- Mixed-use complexes

[تعرف على تفاصيل الخدمة](#)

6) هندسة المرافق الصناعية (Industrial) (Facilities Engineering)

نظرة عامة

خدمك متقدمة للمصانع والقطاعات الصناعية تقدم حلولاً لتحليل العمليات وتحسين السلامة التشغيلية وتقليل المخاطر.

نطاق الخدمة

- تقييم مخاطر العمليات (Process Safety Management)
- تحليل الأداء التشغيلي
- تصميم غرف المعدات وخطوط الأنابيب
- تصميم أنظمة خاصة للمصانع
- تحسين كفاءة الطاقة
- الإشراف التشغيلي

مشاريع:

- Tetra Pak
- Factories in Riyadh & Jeddah
- Medical Supplies Facilities

[تعرف على تفاصيل الخدمة](#)

خدماتنا تشمل المباني الجديدة والمباني القائمة (Retrofit)

نقدم حلول تطوير وتعديل للمنشآت القائمة بما
يشمل:

- تحديث أنظمة الحريق
- تحسين مسارات الإخلاء
- معالجة مشاكل الضغط والدخان
- تعديل MEP
- رفع مستوى الامتثال للدفاع المدني
- تقييم السلامة للمستودعات والمصانع
- دون اعتبارها خدمة مستقلة – بل جزء داخل الخدمات الأساسية.

لماذا تختار خدمات SDEC؟

- خبرة تنفيذية لأكثر من 2000 مشروع
- التزام صارم بالمعايير الوطنية والدولية
- فريق هندسي معتمد من NFPA و OSHA و SCE
- قبول سريع لدى الجهات الرسمية
- حلول واقعية قابلة للتنفيذ
- تقارير هندسية دقيقة
- سرعة في الإنجاز والتسليم

CTA

هل تحتاج مساعدة في اختيار الخدمة المناسبة
لمشروعك؟

تواصل مع فريقنا الهندسي

صفحة الخدمة الفرعية رقم 1: التصميم المعماري والتخطيط الحضري Architectural & Urban Design

مقدمة الخدمة

يقدم قسم التصميم المعماري والتخطيط الحضري في SDEC حلولاً تصميمية مبتكرة تعتمد على فهم عميق للمعايير الهندسية، ومتطلبات الجهات التنظيمية، وتجربة المستخدم، ومسارات الحركة والإخلاء، ليُنتج مباني آمنة وعملية وذات قيمة تشغيلية عالية.

نهدف إلى تصميم مباني لا تكتفي بالجمال المعماري، بل تحقق أعلى مستويات السلامة، الكفاءة، والاستدامة.

نطاق الخدمة (Scope of Work)

1. إعداد التصاميم المعمارية
 - دراسة احتياجات المشروع والمالك
 - تحليل الموقع والواجهات واتجاهات الرياح والشمس
 - إعداد تصاميم Concept - Schematic - Detailed
 - تصميم واجهات حديثة ومتوافقة مع هوية المشروع
 - تطوير المساقط والفراغات بما يحقق وظيفة عالية وكفاءة تشغيلية

٢. التخطيط الحضري (Urban Planning)

- تطوير مخططات تقسيم الأراضي
- دراسة مسارات الحركة والمشاة ومسارات الطوارئ
- تصميم شبكات الطرق الداخلية وتوزيع مداخل ومخارج المشروع
- تصميم الاستخدامات المتعددة Mixed-Use
- تحليل التدفق البشري وتوزيع الخدمات

٣. تنسيق المواقع Landscape

- تصميم الحدائق والساحات الخارجية
- تخطيط مسارات الهروب
- دراسة نقاط التجمع Assembly Points
- تصميم الإضاءة الخارجية
- دمج عناصر السلامة في التصميم الخارجي

٤. الرفع المساحي والمسح الهندسي

- رفع كامل للمباني القائمة
- إعداد مخططات As-built
- فحص مستويات الأرض والميلان والتسوية

٥. إعداد مستندات الاعتماد

- مخططات الاعتماد لوزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
- مخططات متوافقة مع الدفاع المدني (Architectural Life Safety Plan)
- رفع الطلبات على منصات "بلدي - مدن - هيئة الأمن الصناعي"

خطوات العمل (Methodology)

1) جمع المعلومات وتحليل المتطلبات

- مقابلة المالك
- دراسة طبيعة النشاط
- تحليل الموقع والعوائق التنظيمية

2) تصميم المفهوم المعماري (Concept Design)

- خيارات تصميم متعددة
- مقترحات حلول تشغيلية
- تحديد الكتل والمساحات

3) تطوير التصميم (Design Development)

- التفاصيل المعمارية
- دراسة الواجهات
- تحسين الحركة الداخلية

4) إعداد الرسومات التنفيذية (IFC)

- مخططات كاملة
- تفاصيل الجدران والأبواب والأسقف
- التنسيق مع MEP والإنشائي

0) إعداد وثائق الاعتماد

- مستندات الكود السعودي
- Life Safety Plans
- لوحات التنظيم للجمعيات الهندسية

مميزات الخدمة في SDEC

- دمج السلامة في التصميم من المرحلة الأولى
- فهم قوي لاشتراطات الجهات التنظيمية
- تصميم عملي يمكن تنفيذه دون مشاكل في الموقع
- تنسيق كامل بين المعماري والإنشائي وMEP
- خبرة طويلة في مشاريع الأبراج والمستشفيات والفنادق
- تصميم يراعي التشغيل والصيانة والراحة الحرارية والإضاءة الطبيعية

أمثلة من مشاريعنا في التصميم المعماري

الفنادق والأبراج

- Aqua Tower & Raffles
- Golden Tower
- Lamina Tower
- Rove Hotel
- Platinum Tower

المشاريع متعددة الاستخدام

- King Saud University Housing
- King Abdullah International Conference Center

المنشآت التجارية

- Corniche Center
- Flamingo Park
- Plaza District Developments

ما الذي يستلمه العميل؟

- ملفات التصميم PDF + DWG
- نموذج 3D اختياري
- مخططات الاعتماد
- مخططات IFC التنفيذية
- جداول الكميات BOQ
- وثائق الكود السعودي SBC
- لوحات Life Safety
- تقرير معماري شامل

CTA

هل ترغب في تصميم معماري متكامل أو تطوير منشأتك؟

تواصل معنا للحصول على استشارة

صفحة الخدمة الفرعية رقم 2: الهندسة المدنية والإنشائية (Civil & Structural Engineering)

مقدمة الخدمة

يقدم فريق الهندسة المدنية والإنشائية في SDEC حلولاً هندسية دقيقة وشاملة لضمان سلامة الهياكل ومتانتها وامثالها للمعايير الدولية والمحلية.

نعتمد في عملنا على مهندسين ذوي خبرة كبيرة في تصميم وتحليل المنشآت الخرسانية والمعدنية، وتقييم المباني القائمة، وإعداد التقارير الفنية المعتمدة لدى الجهات الرسمية والمحاكم.

خبرات الفريق تشمل:

- أكثر من 10 سنوات خبرة في التصميم والتحليل
- استخدام برامج متقدمة مثل ETABS - SAFE - SAP2000
- إعداد تقارير قضائية وإنشائية معتمدة

نطاق الخدمة (Scope of Work)

1. التصميم الإنشائي (Structural Design)

- تصميم الهياكل الخرسانية Reinforced Concrete
- تصميم الهياكل المعدنية Steel Structures
- تصميم الأساسات، الجدران الاستنادية، القواعد المنفصلة والمستمرة
- إعداد لوحات التفاصيل الإنشائية Shop Drawings

- حساب الأحمال وفق كود SBC والكود الأمريكي ACI و AISC
- تصميم منشآت متعددة الاستخدام والفنادق والمستودعات والمصانع

٢. التحليل الإنشائي (Structural Analysis)

- تحليل الهياكل باستخدام برامج: ETABS, SAFE, SAP2000
- تحليل الإجهادات للأعمدة والجوائز والبلاطات
- التحليل الديناميكي والزلازل
- تقييم قدرة التحمل Load Capacity
- تحديد أسباب التشققات والانبعاجات وعيوب التنفيذ
- تحليل الهياكل المعدنية للمستودعات والمصانع

٣. تقييم المباني القائمة (Structural Assessment)

خدمة مهمة لأصحاب المباني القديمة أو المتضررة.
تشمل:

- فحص الهياكل القائمة
- تحليل التشققات والهبوطات
- فحص الخرسانة وحديد التسليح
- قياس الكرنبة ونسب الرطوبة
- تحديد الخطورة الإنشائية
- اقتراح حلول التعزيز (Strengthening) مثل:
- القمصان الخرسانية
- تقوية الكمرات
- صفائح الكربون فايبر (FRP)

حالة حقيقية من المشاريع:

محطة الخبر لمعالجة المياه وتحلية المياه
تم إعداد تقرير هندسي قضائي شامل لتحديد أسباب الخلل وإعادة التقييم .

٤. تقارير الترميم والمعالجة (Rehabilitation Reports)

- توصيات ترميم الشقوق
- معالجة الهياكل التالفة
- تحسين الأساسات
- ضبط جودة الخرسانة بعد التنفيذ
- فحص أعمال المقاولين
- تقارير فنية معتمدة للبلديات والمحاكم

٥. هندسة البنية التحتية (Infrastructure Engineering)

- تصميم شبكات الطرق الداخلية والخارجية
- تصميم شبكات تصريف الأمطار
- تصميم شبكات المياه والصرف الصحي
- تصميم محطات الرفع ومحطات الضخ
- تصميم المنحدرات ومدخل السيارات والمنشآت الخدمية

أمثلة مشاريع البنية التحتية:

- مشاريع الطرق الداخلية للمستودعات
- تطوير شبكات خدمات لمنشآت صناعية كبرى

٦. مراجعة تصميم المقاولين (Peer Review)

- فحص التصميمات المقدمة من المقاولين
- التحقق من الامتثال للكود
- تحسين التصميم وتقليل التكلفة بدون التأثير على الأمان
- مراجعات الجهات الرسمية (بلدي - مدن - أمانات)

خطوات العمل (Methodology)

١) دراسة الموقع

- فحص الجسات والتربة
- مراجعة المخططات المعمارية
- تحديد نقاط الضعف المحتملة

٢) التحليل والتصميم

- نمذجة هيكلية 3D
- حساب الأحمال
- تحليل الإجهادات
- تصميم العناصر الإنشائية

٣) إعداد المستندات

- مخططات التصميم
- الحسابات الرسمية
- مستندات الاعتماد

٤) الاعتمادات الرسمية

- رفع المخططات على منصات الوزارة
- اعتماد الدفاع المدني (للهيكل المرتبطة بالسلامة)
- اعتماد مدن والهيئة العليا للأمن الصناعي

٥) الإشراف

- متابعة أعمال المقاول
- فحص حديد التسليح
- اختبار الخرسانة
- مراجعة تنفيذ العناصر الإنشائية

مميزات الخدمة في SDEC

- تقارير إنشائية معتمدة وموثوقة
- مهندسون ذوو خبرة 10-20 سنة
- قدرة على حل مشاكل إنشائية معقدة
- خبرة في المشاريع الحكومية والمصانع
- سرعة في إصدار التقارير الرسمية
- خبرة مثبتة في تقارير المحاكم والقضايا الفنية

أمثلة من مشاريعنا في الهندسة الإنشائية

المشاريع الضخمة

- محطة الخبر لمعالجة المياه – تقييم إنشائي شامل
- مركز الملك عبدالله الدولي للمؤتمرات

المستشفيات

- Jizan General Hospital
- International Eye Hospital
- Maternity Hospital

القطاع الصناعي

- مصانع الأدوية (الشاعر)
- مصانع الأغذية
- مصانع المستلزمات الطبية

المستودعات

- مستودعات الأغذية – جدة
- مستودعات السهم – الرياض

ما الذي يستلمه العميل؟

- تقرير إنشائي شامل PDF
- ملفات التصميم (DWG + PDF)
- مخططات تفاصيل إنشائية
- تقرير حالة المبنى (Condition Report)
- تقرير تقييم المخاطر الإنشائية
- توصيات الترميم
- مستندات الاعتماد الرسمية
- شهادة مطابقة نهائية (عند الإشراف)

CTA

هل تحتاج تقييمًا إنشائيًا، أو تقرير سلامة، أو تصميمًا جديدًا
لمنشأتك؟

تواصل معنا الآن

سيتواصل معك مهندس مختص خلال 24 ساعة

صفحة الخدمة الفرعية رقم 3: الهندسة الميكانيكية والكهربائية والسباكة (MEP Engineering)

مقدمة الخدمة

تُعد أنظمة الميكانيكا والكهرباء والسباكة (MEP) العمود الفقري لأي منشأة، فهي المسؤولة عن التشغيل الفعلي للمبنى، وكفاءته، وسلامته، واستمراريته.

في SDEC نمتلك فريقًا من المهندسين المعتمدين القادرين على تصميم وتنفيذ حلول MEP متكاملة وفق أحدث المعايير الهندسية، وبما يلائم طبيعة النشاط وطبيعة التشغيل ومتطلبات الجهات الرسمية مثل الدفاع المدني ووزارة الشؤون البلدية والقروية وHCIS.

نعمل على تصميم الأنظمة بشكل مترابط يضمن:

- ✓ كفاءة تشغيلية عالية
- ✓ تقليل استهلاك الطاقة
- ✓ سهولة الصيانة
- ✓ عمر تشغيلي طويل
- ✓ مطابقة للمعايير

نطاق الخدمة (Scope of Work)

(1) الهندسة الكهربائية (Electrical Engineering)
تشمل:

- حساب الأحمال الكهربائية Load Calculations
- تصميم أنظمة الجهد المنخفض والمتوسط
- تصميم غرف المحولات والمولدات وكابلات التغذية

- تصميم لوحات التوزيع MDB – SMDB – DB
- تصميم أنظمة الإضاءة الداخلية والخارجية
- تصميم حماية الصواعق Lightning Protection
- أنظمة التأريض Grounding
- أنظمة UPS وغرف السيرفرات
- مراجعة واعتماد مخططات المقاول

مشاريع ذات تصميم كهربائي معقد:

- Tetra Pak Factory (مصنع صناعي كبير)
- Four Seasons Hotel (أحمال كهربائية عالية)
- المستشفيات مثل Jizan General Hospital (أحمال حساسة ودرجة)

(2) الهندسة الميكانيكية (Mechanical Engineering) تشمل:

- أنظمة التكييف HVAC
- حسابات الحمل الحراري
- تصميم وحدات التكييف المركزية Chillers
- تصميم مجاري الهواء Ducts
- تصميم أنظمة التهوية الصناعية

أنظمة الحريق الميكانيكية

- (ترتبط بخدمة الحماية من الحريق لكن يتم تصميمها ضمن MEP)
- مضخات الحريق Fire Pumps
- شبكات الإطفاء Sprinklers
- شبكات Stand Pipes
- أنظمة CO2 و FM200 للمواقع الخاصة

أنظمة التحكم بالدخان

- تصميم مراوح سحب الدخان
- أنظمة ضغط السلالم
- غرف التحكم بالدخان
- (ضرورية للمولات، الأبراج، المستشفيات)

أنظمة المياه الميكانيكية

- أنظمة مياه الشرب
- أنظمة المياه الباردة والساخنة
- محطات معالجة المياه
- محطات الرفع

(3) الهندسة الصحية والسباكة (Plumbing Engineering) تشمل:

- شبكات الصرف الصحي
- شبكات مياه الشرب
- تصميم خزانات المياه الأرضية والعلوية
- تصميم خطوط الأمطار
- تصميم محطات الضخ
- مراجعة مواد المقاول واعتمادها
- ربط الأنظمة مع التصميم المعماري والإنشائي

مشاريع تدعم خبرتنا:

- مصانع الأغذية والمياه (أنظمة سباكة معقدة)
- مستودعات الأغذية (محطات رفع - شبكات تصريف)
- مستشفيات الموانئ (أنظمة مياه حرجة وتطهير)

خطوات العمل (Methodology)

١) دراسة المتطلبات التشغيلية

- عدد المستخدمين
- طبيعة النشاط
- قدرات الأحمال المطلوبة
- متطلبات الجهات الرسمية (الدفاع المدني - HCIS - البلدية)

٢) الحسابات الهندسية

- أحمال كهربائية
- أحمال حرارية
- حسابات هيدروليكية لأنظمة المياه
- حسابات تدفق الهواء

٣) التصميم التفصيلي

- إعداد مخططات MEP كاملة
- نمذجة الأنظمة ثلاثية الأبعاد (عند الطلب)
- إعداد مخططات IFC
- إعداد جداول المواد BOQ

٤) الاعتماد

- رفع التصاميم عبر منصات الجهات المختلفة
- مراجعة طلبات الدفاع المدني
- اعتماد الأنظمة الكهروميكانيكية ومواقع المعدات

٥) الإشراف والتنفيذ

- متابعة أعمال المقاول
- اختبار الأنظمة كهربائياً وميكانيكياً
- اختبار الدخان والضغط والتسريب
- اختبار أنظمة الإطفاء والمضخات
- إصدار تقارير المطابقة

مميزات الخدمة في SDEC

- فريق من مهندسين بخبرة 10-20 سنة
- خبرة في المشاريع عالية الحساسية (مستشفيات - مصانع - فنادق)
- قدرة على تصميم أنظمة معقدة مثل التحكم بالدخان ومضخات الحريق
- دمج الأنظمة الكهربائية والميكانيكية والسباكة لتعمل بتناغم كامل
- تطبيق أعلى معايير الكود السعودي SBC
- قدرة على التعامل مع المقاولين ومراجعة موادهم ومخططاتهم
- تقارير اختبار وتشغيل (Commissioning) معتمدة

أمثلة من مشاريعنا في MEP Engineering

المستشفيات

- Jizan General Hospital
- Jeddah Physician Hospital
- Al-Arda Hospital
- Maternity Hospital

الفنادق والأبراج

- Four Seasons
- Lamina Tower
- Rove Hotel

المستودعات

- مستودعات السهم - الرياض
- مستودعات الأغذية - جدة

المصانع

- Tetra Pak
- مصانع الأدوية
- مصانع الأغذية

ما الذي يستلمه العميل؟

- مخططات كهربائية وميكانيكية وصحية كاملة
- حسابات هندسية رسمية
- مخططات IFC
- مستندات الاعتماد للدفاع المدني والبلدية
- وثائق أنظمة الحريق
- جداول الكميات
- وثائق الاختبار والتشغيل (Commissioning Report)
- شهادة مطابقة (Compliance Certificate)

CTA

هل تحتاج تصميمًا كهربائيًا أو ميكانيكيًا أو صحيًا متكاملًا لمشروعك؟

تواصل معنا

للحصول على استشارة من مهندس مختص

صفحة الخدمة الفرعية رقم 4: الحماية من الحريق والسلامة (Fire Protection) (& Life Safety Engineering)

مقدمة الخدمة

يُعد قسم الحماية من الحريق والسلامة في SDEC أحد أقوى أقسام الشركة وأكثرها تأثيرًا، إذ يعتمد على خبرات واسعة في تصميم واعتماد وتنفيذ الأنظمة الوقائية في المشاريع الكبرى والحساسة داخل المملكة، بما يشمل المستشفيات، الفنادق، المصانع، المستودعات، المباني الإدارية، مشاريع الفعاليات (مثل فورمولا 1)، والمدن الصناعية.

نطبق في أعمالنا أعلى المعايير المعتمدة عالميًا مثل NFPA و HCIS و OSHA و SBC، ونوفر خدمات شاملة تبدأ من دراسة الموقع، مرورًا بالتصميم والاعتماد، ووصولًا إلى الإشراف والاختبار والتشغيل وإصدار شهادات المطابقة.

نطاق الخدمة (Scope of Work)

1) تصميم أنظمة الإطفاء (Fire Fighting Systems)
نقدم تصميمًا هندسيًا كاملًا للأنظمة التالية:

أنظمة الإطفاء المائية Water-Based Systems

• Sprinklers

• Standpipes

• Fire Hose Cabinets

- Hydrant Networks
- Fire Pumps (Electric + Diesel + Jockey)
- Water Tanks & Fire Reserve Calculations

أنظمة الإطفاء المتخصصة Special Systems

- Foam Systems
- FM200 Systems
- CO2 Systems
- Clean Agent Systems
- Kitchen Hood Fire Suppression Systems

الحسابات الهيدروليكية (Hydraulic Calculations)

يشمل:

- حساب التدفق والضغط
- تحديد أحجام الأنابيب
- حساب ضغط المضخات
- محاكاة الأداء عند الطوارئ

تم تنفيذ هذه الحسابات في معظم مشاريع المستشفيات مثل
مستشفى جازان العام ومشروع Physicians Hospital.

(2) تصميم أنظمة الإنذار المبكر (Fire Alarm Systems)

تشمل:

- Conventional & Addressable Systems
- Smoke Detectors
- Heat Detectors
- Manual Call Points
- Sounders & Speakers
- Control Panels
- Integration with BMS / Fire Fighting Systems

مثال حقيقي:

مشاريع فنادق Golden Tower و Four Seasons, Rove Hotel تضمنت تصميم ومراجعة أنظمة إنذار متقدمة.

(3) أنظمة إدارة الدخان (Smoke Management Systems) تشمل تصميم:

- Pressurization Systems (Staircase / Refuge)
- Smoke Exhaust Fans
- Jet Fans (for parking)
- Fire Dampers & Smoke Dampers
- Shaft Design
- CFD Simulations عند الطلب

هذه الأنظمة أساسية في:

- المستشفيات
- الأبراج
- المولات
- مواقف السيارات

وقد قمنا بتصميم ومراجعة هذه الأنظمة في مشاريع King Abdullah Convention Center و المستشفيات الكبرى.

خطوات تنفيذ الخدمة (Methodology)

- (١) زيارة الموقع ودراسة المخاطر
- تقييم النشاط (Occupancy)
 - تحديد المواد الخطرة
 - تحليل المخارج ومسارات الهروب
 - دراسة كثافة الأحمال

- (٢) التصميم الهندسي
- تصميم الإطفاء والإنذار والدخان
 - إعداد مخططات Life Safety
 - حسابات Hydraulic
 - تجهيز وثائق الاعتماد
 - مراجعة مع الجهات الرسمية

- (٣) مراجعة المقاول (Shop Drawings Review)
- مراجعة الرسومات التنفيذية
 - اعتماد المواد
 - التدقيق على طرق التركيب

- (٤) الإشراف
- زيارات دورية
 - اختبارات الأنظمة
 - تقارير الأداء

- (٥) التشغيل والتسليم
- اختبار القبول النهائي
 - إصدار Certificate of Compliance
 - تسليم المشروع للدفاع المدني

مميزات الخدمة في SDEC

- فريق متخصص من خبراء الحماية من الحريق والمعتمدين دوليًا
- خبرات 10-15 سنة في مشاريع حساسة: مستشفيات، فنادق، مصانع
- قدرة على تصميم أنظمة معقدة جدًا (Foam - Smoke Management - Pressure Systems)
- خبرة عملية في اختبار وتشغيل الأنظمة (Commissioning)
- معرفة قوية بمعايير الدفاع المدني وعملية الاعتماد
- القدرة على التعامل مع الأنظمة القديمة والمشاريع القائمة (Retrofit)

أمثلة من مشاريعنا في الحماية من الحريق

القطاع الصحي (أعلى حساسية)

- Jizan General Hospital
- Jeddah Physician Hospital
- Rehabilitation ICU - King Fahad Hospital
- Al Arda Hospital
- Al Jedaani Hospitals

الفنادق والأبراج

- Four Seasons
- Ritz-Carlton (مراجعات سلامة)
- Al Rofan Tower
- Golden Tower
- Lamina Tower

الفعاليات والمواسم

- Formula 1 Saudi Arabian Grand Prix
- Jeddah Season
- NEOM Events

المصانع

- Tetra Pak
- Al-Sha'er Pharmaceutical Factory
- Food Factories
- Metal Industries Factories

المستودعات

- مستودعات السهم
- مستودعات النهدي
- Bahrah Logistics مستودعات

ما الذي يستلمه العميل؟

- مخططات إطفاء وإنذار ودخان معتمدة
- حسابات هندسية كاملة
- مستندات Life Safety
- تقارير المطابقة
- شهادات اختبار وتشغيل
- شهادة قبول الدفاع المدني
- تقرير سلامة شامل

CTA

هل تحتاج تصميمًا أو مراجعة أو إشرافًا على أنظمة الحريق؟

اطلب استشارة من مهندس
متخصص في NFPA

صفحة الخدمة الفرعية رقم 5: إدارة المشاريع (Project Management)

مقدمة الخدمة

توفر SDEC خدمات إدارة المشاريع الهندسية بكفاءة عالية لضمان تنفيذ المشاريع وفق أعلى معايير الجودة وفي الوقت المحدد وضمن الميزانية المعتمدة. تطبق منهجيات إدارة المشاريع الحديثة، ونعمل عبر فريق محترف يمتلك خبرة واسعة في تنفيذ وإدارة مشاريع حكومية وصناعية وصحية وتجارية على مستوى المملكة.

نُشرف على المشروع من المرحلة الأولى (التصميم) وحتى التسليم النهائي للجهة المختصة.

نطاق الخدمة (Scope of Work)

- 1) تخطيط المشروع (Project Planning)
 - إعداد خطة المشروع Master Plan
 - تحليل نطاق العمل (Scope Definition)
 - إعداد Work Breakdown Structure (WBS)
 - تحديد الموارد المطلوبة
 - إعداد وثائق إدارة المخاطر Risk Management Plan

- 2) الجدولة وإدارة الوقت (Scheduling & Time Management)
 - إعداد الجداول الزمنية باستخدام MS Project / Primavera
 - تحديد السيناريوهات البديلة
 - مراقبة التقدم الفعلي

- إعداد تقارير الانحراف الزمني (Variance Reports)
- إدارة التأخير Claims Handling

ينطبق بشكل واضح على مشاريع مثل:

- مستشفى جازان العام
- مستودعات الأغذية
- مشاريع البنية التحتية للمستودعات

3) إدارة التكلفة (Cost Management)

- إعداد التقديرات الأولية والنهائية
- ضبط التكلفة Cost Control
- مراجعة BOQ وجدول المواد
- Claims Review
- إعداد Cash Flow للمشروع
- تدقيق الفواتير والدفعات

4) إدارة الجودة (Quality Management)

تطبيق معايير:

- ISO
- SBC
- NFPA
- HCIS
- متطلبات وزارة الشؤون البلدية والقروية
- الدفاع المدني

من خلال:

- خطط ضبط الجودة Quality Plans
- فحص المواد

- تدقيق الأعمال أثناء التنفيذ
- الاختبارات الميكانيكية والكهربائية والموقعية

5 إدارة المخاطر (Risk Management) تشمل:

- تحديد المخاطر الفنية والتنفيذية
- تقييم احتمالات التأثير
- إعداد خطة المعالجة
- مراجعة مخاطر السلامة
- مراقبة المخاطر أثناء التنفيذ

مثال:

تقارير المخاطر في مشروع محطة تحلية المياه بالخبر.

6 إدارة العقود (Contracts & Claims)

- مراجعة العقود
- تحليل عقود المقاولين
- مراجعة بنود BOQ
- إدارة مطالبات التأخير
- تقييم عروض الشركات
- إعداد محاضر الاجتماعات الخاصة بالعقود

7 إدارة المقاولين والموردين (Contractors & Suppliers Management)

- الإشراف اليومي على تنفيذ الأعمال
- مراجعة خطة المقاول
- متابعة تسليم المواد واعتمادها

- اختبارات فنية لجميع الأنظمة
- اعتماد المخططات التنفيذية Shop Drawings
- أمثلة:
 - إشراف مهندسي SDEC على تنفيذ الأنظمة في مشاريع:
 - Four Seasons Hotel
 - Tetra Pak Factory
 - مستشفى عبداللطيف جميل

8) رفع تقارير التقدم (Progress Reporting)

- تقارير أسبوعية
- تقارير شهرية
- تقارير فحص الجودة
- تقارير الإنجاز %
- تقارير فحص الأنظمة الكهربائية والميكانيكية

9) تسليم المشروع (Commissioning & Handover)

- تشمل:
 - فحص الأنظمة
 - اختبارات التشغيل
 - إعداد تقارير القبول النهائي
 - إصدار شهادة المطابقة
 - تسليم المشروع للجهات الرسمية
 - إغلاق العقود
 - إعداد ملف المشروع النهائي (Project Closeout File)

مميزات الخدمة في SDEC

- خبرة في مشاريع حكومية وصناعية ضخمة
- معرفة قوية بالمنصات الرسمية (بلدي - الدفاع المدني - مدن - HCIS)
- فرق متخصصة بكل مجال (إنشائي - MEP - سلامة - معماري)
- استخدام منهجيات PMP و PMO
- تقارير احترافية تسهّل اتخاذ القرار
- تخفيض الوقت والتكلفة بنسبة كبيرة
- ضمان تنفيذ المشروع وفق الكود السعودي SBC

أمثلة من مشاريعنا في إدارة المشاريع

المشاريع الحكومية

- King Abdullah International Center
- ديوان المظالم - جدة
- محطات قطار الحرمين
- Jeddah Season Infrastructure

القطاع الصناعي

- Tetra Pak
- مصانع الشاعر
- المصانع الغذائية

القطاع الصحي

- Jeddah Physician Hospital
- Jizan General Hospital
- Al Jedaani Hospitals

الفنادق والأبراج
Rove Hotel •
Four Seasons •
Golden Tower •

ما الذي يستلمه العميل؟

- خطة مشروع كاملة
- جدول زمني
- ملف إدارة المخاطر
- Weekly & Monthly Reports
- محاضرات اجتماعات
- تقرير جودة
- BOQ
- تقرير تسليم نهائي
- شهادة مطابقة نهائية (عند الإشراف)

CTA

هل تحتاج إدارة متكاملة لمشروعك لضمان تسليم آمن واحترافي؟

تواصل معنا

وسيتولى فريقنا إدارة مشروعك خطوة بخطوة

صفحة الخدمة الفرعية رقم 6: هندسة المرافق الصناعية (Industrial Facilities Engineering)

مقدمة الخدمة

تقدم SDEC خدمات هندسة المرافق الصناعية لحلول متقدمة تضمن كفاءة تشغيل المنشآت الصناعية، وامتثالها للأنظمة، وحماية مواردها، وتقليل المخاطر التشغيلية المرتبطة بخطوط الإنتاج والمواد الخطرة.

تمتد خبراتنا من المصانع الصغيرة والمتوسطة إلى المنشآت الصناعية العملاقة التي تشمل:

- مصانع الأغذية
- مصانع الأدوية
- مصانع البلاستيك
- مصانع المعادن
- المستودعات الصناعية
- محطات المعالجة
- مراكز الإنتاج

وقد شملت مشاريعنا مرافق صناعية معقدة مثل Tetra Pak Factory – Al-Sha'er Pharmaceutical Factory – Natufia Factory – Sinad Factory وغيرها الكثير .

نطاق الخدمة (Scope of Work)

1) هندسة العمليات الصناعية (Process Engineering) تشمل:

- تحليل تدفق العمليات (Process Flow Analysis)
- دراسة مخاطر العمليات (Process Hazard Analysis - PHA)
- تقييم المخاطر التشغيلية لخطوط الإنتاج
- تحليل المواد الخطرة وتصنيفاتها H-Rating
- تحليل النقاط الحرجة (Critical Points Analysis)
- إعداد خطط الأمان الصناعي

تستخدم هذه الخدمات بشكل كبير في مصانع الأدوية والأغذية.

2) تصميم أنظمة المعدات الصناعية (Industrial Equipment Systems)

- تصميم غرف المعدات
- شبكات البخار Steam Systems
- شبكات الهواء المضغوط Compressed Air
- شبكات الغاز الصناعي
- شبكات المياه الصناعية (Cooling Water / Process Water)
- تصميم خطوط الإنتاج المساعدة
- تصميم أنظمة نقل المواد

أمثلة:

مصانع الأدوية - مصنع الشاعر للأدوية

3) تقييم الامتثال الصناعي (Industrial Compliance)

وفق معايير:

- HCIS
- MODON
- OSHA
- NFPA 30 / 33 / 72 / 70
- SBC الصناعية

تشمل:

- تقييم السلامة التشغيلية
- مراجعة تصنيفات المواد الخطرة
- تدقيق الامتثال لمتطلبات الأمن الصناعي
- تقارير جاهزة التشغيل الصناعي

تم تطبيق ذلك في مشاريع مثل:

- مصانع الأدوية
- مصانع الأغذية
- مصانع المواد القابلة للاشتعال

4) تصميم أنظمة الحماية الصناعية (Industrial Fire)

(Protection)

مرتبطة بخدمة الحريق لكنها تختلف لأنها تخص المنشآت الصناعية وبخطورة أعلى.

تشمل:

- تصميم أنظمة Foam عالية الخطورة
- تصميم رشاشات خاصة للمواد القابلة للاشتعال
- تصميم أنظمة الغاز FM200 للمعدات الحساسة

- تصميم غرف المضخات الصناعية
- تصميم شبكات الحريق للمستودعات الضخمة
- أنظمة Suppression للآلات والمعدات

مثال:

Fire Pumps و Foam أنظمة - Tetra Pak Factory

5 (الإدارة التشغيلية للمرافق (Facilities Operations Engineering)

تشمل:

- تقييم البنية التحتية
- فحص حالة المعدات Mechanical Condition Report
- تحسين دورة التشغيل
- تحسين الاستهلاك الكهربائي والميكانيكي
- رفع كفاءة الطاقة
- تصميم خطط الصيانة الوقائية

6 (تطوير البنية التحتية الصناعية (Industrial Infrastructure Development)

تشمل:

- تصميم شبكات الطرق داخل المصانع
 - تصميم أحواض التحميل والتفريغ
 - تصميم ساحات الشاحنات
 - شبكات الصرف الصناعي
 - شبكات المياه المعالجة
 - تصميم مواقع خزانات الوقود
- تُستخدم هذه الخدمات في:
- مستودعات الأغذية، مصانع الكونكريت، مصانع البلاستيك، مصانع المعادن...

خطوات العمل (Methodology)

١) دراسة النشاط الصناعي (Industrial Activity)

(Assessment)

- طبيعة المنتج
- المواد الخام
- المواد الخطرة
- متطلبات HCIS
- احتياجات السلامة

٢) الزيارات الميدانية والتقييم

- جولات داخلية وخارجية
- تصوير وتوثيق خطوط الإنتاج
- تقييم الحالة الفنية للمعدات

٣) التصميم الهندسي

- إعداد مخططات Process
- تصميم الأنظمة الميكانيكية والكهربائية
- تصميم الأنظمة الصناعية الخاصة

٤) إعداد وثائق الاعتماد

- وثائق MODON
- وثائق الدفاع المدني
- وثائق HCIS
- مستندات الكود السعودي

٥) الإشراف والتنفيذ

- متابعة تنفيذ الأنظمة
- الاختبارات الصناعية
- إجراءات التشغيل
- إصدار تقارير الجاهزية

مميزات الخدمة في SDEC

- خبرة عملية في مصانع معقدة
- مهندسون متخصصون في العمليات الصناعية (Process Safety)
- قدرة على تحليل مخاطر التشغيل الصناعي
- تطبيق معايير HCIS وMODON
- قدرة على تصميم أنظمة معدات صناعية كاملة
- خبرة في تصميم مستودعات عالية الخطورة
- خبرة في تصميم خطوط الهواء والبخار والمياه الصناعية
- قدرة على حل المشكلات التشغيلية وتحسين الكفاءة

أمثلة من مشاريعنا في إدارة المشاريع

مصانع الأدوية

- Al Sha'er Pharmaceutical Factory
- Medical Supplies Factories
- Natufia Factory
- Sinad Factory

مصانع الأغذية والمشروبات

- Food Manufacturing Plants
- Beverage Processing Factories

مصانع المواد الخطرة

- Chemical Storage Facilities
- Metal Industries Plants

مصانع التغليف والطباعة

- Tetra Pak Factory

المستودعات الصناعية

- مستودعات الأغذية - جدة
- مستودعات السهم - الرياض
- مستودعات Bahrah Logistics

ما الذي يستلمه العميل؟

- دراسة تشغيلية كاملة
- مخططات Process Flow
- مخططات الأنظمة الميكانيكية والكهربائية
- تقرير تقييم المخاطر الصناعية
- تقارير الامتثال HCIS
- تصميم غرف المعدات
- مستندات الاعتماد
- تقارير فحص وتشغيل
- تقرير جاهزية تشغيل المنشأة

CTA

هل تمتلك منشأة صناعية تحتاج إلى تقييم، تصميم، أو تطوير؟

تواصل معنا

لنقدم لك الحلول الهندسية الصناعية الأكثر كفاءة وأمانًا

صفحة القطاعات — Our Sectors

مقدمة الصفحة

تعمل أبعاد السلامة للاستشارات الهندسية (SDEC) عبر مجموعة واسعة من القطاعات الهندسية في المملكة، بدءًا من المشاريع الحكومية، مرورًا بالمصانع والمستشفيات والمدارس والفنادق، وصولًا إلى المستودعات والمشاريع العملاقة متعددة الاستخدام.

تنوّع القطاعات يعكس قدرة فريقنا على تقديم حلول هندسية تتناسب مع طبيعة كل مشروع واحتياجاته، مع الالتزام الكامل بالكود السعودي SBC والمعايير الدولية NFPA و HCIS و OSHA.

نحن نؤمن أن لكل قطاع تحدياته الخاصة — ولهذا قمنا بتطوير خبرات متخصصة في كل مجال لضمان نتائج دقيقة وموثوقة.

القطاعات التي نخدمه

1) القطاع الحكومي والعام

حلول هندسية للمباني الحكومية والوزارات والمحاكم والمراكز العامة، تشمل التصميم، إدارة الدخان، الاعتماد، والإشراف.

[تعرّف على القطاع](#)

(2) القطاع الصناعي والمصانع

خبرة متقدمة في تصميم مصانع الأغذية والدواء والمعادن والبلاستيك، وأنظمة العمليات الصناعية، والحماية من الحريق الصناعي عالية المخاطر.

[تعرف على القطاع](#)

(3) قطاع الرعاية الصحية

تصميم أنظمة MEP للمناطق الحرجة، أنظمة الضغط، غرف العمليات، Medical Gas، والحماية من الحريق وفق / NFPA 99 101.

[تعرف على القطاع](#)

(4) الفنادق والأبراج

حلول متخصصة للمباني عالية الارتفاع والفنادق العالمية، تشمل تصميم أنظمة الدخان، MEP، Life Safety، وإدارة الإخلاء.

[تعرف على القطاع](#)

(5) قطاع التعليم

تصميم مدارس دولية ومحلية، مختبرات، قاعات رياضية، مسارات الإخلاء، وتطوير البنية التحتية التعليمية وفق SBC و NFPA.

[تعرف على القطاع](#)

6 قطاع التجزئة والمراكز التجارية

تصميم مولات, أسواق تجارية, مناطق طعام, أنظمة الدخان, مسارات الهروب, وأنظمة الحريق عالية الكفاءة للمولات الكبيرة.

[تعرف على القطاع](#)

7 المستودعات واللوجستيات

خبرة قوية في تصميم مستودعات عالية الخطورة, ESFR, FOAM, تهوية صناعية, مسارات الشاحنات, واعتماد الدفاع المدني وMODON.

[تعرف على القطاع](#)

8 المشاريع متعددة الاستخدام والمشاريع العملاقة

تصميم مجموعات ضخمة تشمل سكن + ضيافة + تجارة + خدمات, وأنظمة MEP وحريق متقدمة, Life Safety, Masterg وPlanning.

[تعرف على القطاع](#)

لماذا نقسم خدماتنا حسب القطاعات؟

لأن لكل قطاع:

- معايير خاصة
- متطلبات تشغيل مختلفة
- تحديات هندسية فريدة
- كود سلامة محدد
- مستوى خطورة مختلف
- إجراءات اعتماد خاصة (مثل الدفاع المدني, HCIS, MODON)

ولذلك قمنا بتطوير خبرة عميقة داخل كل قطاع لضمان تقديم حل هندسي يتناسب مع طبيعة المشروع بالكامل وليس مجرد مخططات عامة.

كيف تساعد هذه القطاعات العملاء؟

عبر هذا التقسيم يستطيع العميل:

- الوصول إلى الحل المناسب بسرعة
- فهم خبرات SDEC في مشروع مشابه لمشروعه
- الاطمئنان لجودة العمل بناءً على مشاريع حقيقية
- الاطلاع على تفاصيل منهجية العمل والخدمات الخاصة بكل قطاع

CTA

سواء كنت تمثل جهة حكومية، مصنعًا، مستشفى، مشروعًا تجاريًا، أو مبنى متعدد الاستخدام، فريق SDEC جاهز لتقديم الحل الهندسي المناسب لقطاعك

جاهزون لخدمة مشروعك

القطاع 1: القطاع الحكومي والعام (Government & Public Sector)

مقدمة القطاع

يمثل القطاع الحكومي أحد أكثر القطاعات تطلبًا من الناحية الهندسية والتنظيمية، حيث تتداخل معايير السلامة، ومتطلبات الكود السعودي، واشتراطات الدفاع المدني، ومعايير الجهات الحكومية المختلفة.

تمتلك SDEC خبرة واسعة في إدارة وتصميم واعتماد مشاريع حكومية كبرى في جدة والرياض والمدينة وجازان، وتشمل مباني إدارية، محاكم، مقرات وزارات، مراكز مؤتمرات، بنى تحتية، ومشاريع حساسة ذات طبيعة تشغيلية عالية.

خدماتنا في القطاع الحكومي

نقدم مجموعة متكاملة من الخدمات:

- التصميم الهندسي والمعماري
 - تصميم المباني الإدارية
 - تطوير مخططات البنية التحتية
 - إعداد مخططات السلامة الحكومية
 - تصميم مخططات الإخلاء ومسارات الهروب

(2) الحلول الإنشائية

- تقييم مباني حكومية قائمة
- إصدار تقارير هندسية معتمدة
- تصميم إنشائي كامل للمباني الجديدة

MEP (3)

- تصميم الأنظمة الكهربائية والميكانيكية
- تطوير أنظمة الطاقة
- تصميم أنظمة التحكم بالدخان

(4) الحماية من الحريق

- إعداد مخططات الدفاع المدني
- تصميم أنظمة الإطفاء والإنذار
- إعداد تقارير Life Safety
- مراجعات واعتمادات رسمية

(5) الإدارة والإشراف

- متابعة تنفيذ الأعمال
- إعداد التقارير الحكومية
- إصدار تقارير المطابقة والتسليم

مشاريعنا في القطاع الحكومي

(1) المحكمة الإدارية وديوان المظالم — جدة

- إعداد تقرير هندسي إنشائي تفصيلي
- أعمال تقييم وإنشاء تقارير قضائية
- مراجعة الأعمال القائمة وتقييم السلامة

(2) مركز الملك عبدالله الدولي للمؤتمرات

- إعداد تصاميم السلامة
- تصميم أنظمة إدارة الدخان
- مراجعات واعتمادات رسمية

(3) وكالة الأنباء السعودية — الرياض

- أعمال مراجعة هندسية شاملة
- تطوير الأنظمة الكهربائية والميكانيكية

(4) مشاريع وزارة العمل — جدة ومكة وينبع

- مراجعة واعتماد المخططات
- إعداد تقارير السلامة
- تصميم أنظمة الإخلاء

(5) محطات قطار الحرمين

- دراسة أنظمة السلامة
- أعمال MEP
- تقييم أنظمة الحريق

(6) مشاريع موسم جدة (Jeddah Season)

- تصميم أنظمة الحريق للفعاليات
- إدارة السلامة وتجهيز المواقع
- تقارير جاهزية التشغيل

(7) الحي الثقافي — Arts Center

- تصميم أنظمة الحريق
- مراجعات تدفق الحركة ومسارات الإخلاء
- اعتماد المخططات الرسمية

لماذا يثق بنا القطاع الحكومي؟

- خبرة مثبتة مع جهات حساسة
- قدرة على إعداد تقارير هندسية تُقبل لدى الجهات الرسمية
- سرعة الاعتماد والدقة في الامتثال
- فريق من مهندسين معتمدين لدى الدفاع المدني و HCIS
- خبرة في المشاريع ذات الطابع القضائي (مثل تقارير ديوان المظالم)
- فهم عميق لمتطلبات وزارة الشؤون البلدية والبلديات
- خبرة في المشاريع الضخمة والمعقدة

ما الذي نستلمه من العميل؟

- المخططات الحالية
- معلومات النشاط الحكومي
- شروط الجهة المالكة
- أهداف التشغيل
- البيانات المتوفرة للمبنى

ما الذي يحصل عليه العميل؟

- مخطط تصميم كامل
- تقرير سلامة رسمي
- تقرير إنشائي معتمد
- مخططات الحريق والإنذار والدخان
- مخططات MEP كاملة
- وثائق الاعتماد
- تقرير جاهزية التشغيل
- شهادة قبول الدفاع المدني

CTA

إن كنت جهة حكومية أو مؤسسة عامة تبحث عن شريك
هندسي ذو خبرة وتاريخ موثوق،

تواصل معنا الآن

للحصول على استشارة من فريقنا المختص

القطاع 2: القطاع الصناعي والمصانع (Industrial Sector)

مقدمة القطاع

تتميز المنشآت الصناعية بحساسية عالية من الناحية التشغيلية والهندسية، نظرًا لعوامل مثل:

- وجود مواد خطرة أو قابلة للاشتعال
- كثافة المعدات الثقيلة
- خطوط الإنتاج المستمرة
- الحاجة إلى أنظمة حريق خاصة
- متطلبات تشغيل وسلامة صارمة
- أنظمة تهوية ومعالجة خاصة
- بنية تحتية معقدة (Steam - Air - Gas - Water)

نجحت SDEC في تنفيذ وتطوير وإدارة العشرات من المشاريع الصناعية المعقدة في مختلف مناطق المملكة، وقدمت حلولًا متقدمة تتوافق مع معايير MODON, HCIS, NFPA, SBC, OSHA, مما جعلها شريكًا موثوقًا للمصانع الجديدة والقائمة.

خدماتنا في القطاع الصناعي

(1) التصميم الهندسي للمصانع

يشمل تصميم كامل للمصانع بما في ذلك:

- تصميم المباني الصناعية Steel + Concrete
- تصميم الهياكل المساندة (رافعات, منصات, خطوط إنتاج)
- تصميم غرف المعدات

- تصميم المستودعات الصناعية
- تصميم مناطق التحميل والتفريغ
- تصميم البنية التحتية للمصنع (طرق, ساحات, شبكات)

(2) هندسة العمليات الصناعية (Process Engineering) تشمل:

- تحليل خرائط التدفق PFD
- إعداد مخططات العملية P&ID
- تقييم مخاطر العمليات (HAZOP - PHA)
- تصميم أنظمة البخار والغاز الصناعي
- تصميم خطوط الهواء المضغوط
- تدقيق عمليات الإنتاج
- تصميم أنظمة مراقبة العمليات

(3) تصميم أنظمة MEP للمصانع ميكانيكا:

- HVAC الصناعي
- تهوية المناطق الخطرة
- أنظمة ضغط السلالم
- أنظمة التحكم بالدخان للمناطق المغلقة
- تصميم غرف المضخات الصناعية

كهرباء:

- تصميم أحمال عالية
- غرف محولات
- لوحات توزيع كبيرة
- أنظمة مولدات صناعية
- UPS للمعدات الحساسة

سباكة:

- طرف صحي صناعي
- أنظمة تخزين المياه
- شبكات مياه العمليات Process Water

- 4) أنظمة الحماية من الحريق للمصانع مصممة حسب معايير NFPA و HCIS وتشمل:
- رغوة Foam عالية الخطورة
 - أنظمة FM200
 - أنظمة CO2
 - رشاشات صناعية عالية الكثافة
 - حواجز حريق Fire Partitions
 - تصميم غرف خزانات ووقود
 - تصميم Fire Pump Rooms الصناعية
 - إعداد أنظمة الحريق وفق تصنيف المخاطر Hazard Classification

أمثلة حقيقية من مشاريعنا:

- Tetra Pak Factory
 - Al-Sha'er Pharmaceutical Factory
 - Namatzaman Factory
 - Global Manufacturers Company Factory
 - Aalam Al-Afaq Factory
 - Al-Barrak Factory
 - Petrol Nas Factory
 - Fluid Technology Factory
 - Natufia Factory
- كلها مصانع ذات مخاطر مختلفة (غذائية - دوائية - كيميائية - معدنية - بلاستيك).

5) تقييم الامتثال الصناعي (Industrial Compliance)

وفق جهات:

• MODON

• HCIS

• الدفاع المدني

• SBC الصناعي

التقييم يشمل:

• فحص المصنع كاملاً

• تقييم مخاطر المواد

• تقييم مسارات الهروب

• تقييم المناطق الخطرة

• إعداد تقارير الامتثال

• رفع التوصيات الفنية

• إعداد خطة تصحيحية للمخالفات

6) الإشراف، الفحص، والاختبار

تشمل:

• الإشراف على تنفيذ الأنظمة الصناعية

• مراجعة واعتماد Shop Drawings

• فحص المعدات

• اختبار أنظمة الحريق

• اختبار أنظمة الكهرباء

• اختبار أنظمة التهوية

• إعداد تقارير المطابقة

• إصدار شهادة الجاهزية الصناعيّة

خطوات العمل (Methodology)

١) زيارة المصنع ودراسة النشاط

تحليل شامل:

- نوع الإنتاج
- المواد الخام
- مخاطر التشغيل
- طاقة العمليات
- تصنيف NFPA

٢) دراسة البنية التحتية

- الساحات
- غرف المعدات
- المخازن
- مناطق التخزين
- خطوط الانتاج

٣) التصميم الهندسي

- إعداد P&ID
- تصميم MEP
- تصميم الأنظمة الصناعية
- تصميم الحماية الصناعية

٤) الاعتماد

- الدفاع المدني
- MODON
- HCIS
- البلدية

0) الإشراف والتسليم

- فحص
- اختبار
- تقارير
- جاهزية التشغيل

مميزات SDEC في القطاع الصناعي

- خبرة في مشاريع مصانع حساسة (دوائية، غذائية، كيميائية)
- فريق معتمد من NFPA و HCIS
- فهم عميق لمعايير MODON الصناعية
- حلول عملية قابلة للتنفيذ وليست نظرية
- تصميم أنظمة نوعية للمخاطر العالية
- خبرة في التعامل مع المقاولين والموردين الصناعيين
- قدرة على إدارة مشاريع صناعية من التصميم إلى التسليم
- توفير تقارير امتثال جاهزة للجهات الرسمية

مشاريع حقيقية في القطاع الصناعي

مصانع دوائية:

- Al-Sha'er Pharmaceutical Factory
- Medical Supplies Factories

مصانع أغذية ومشروبات:

- Food Factories
- Beverage Production Facilities

مصانع صناعية متنوعة:

- Tetra Pak

- Natufia
- Fluid Technology Factory
- Metal Industries Factories
- Aalam Al-Afaq Factory
- Noon Concrete Block Factory

مصانع ذات مخاطر خاصة:

- Petrol Nas Factory (مواد قابلة للاشتعال)
- Glass Alqasr Factory (أفران + حرارة عالية)

ما الذي يستلمه العميل؟

- مخططات تصميم مصنع كاملة
- مخططات عملية (P&ID / PFD)
- تقارير تقييم المخاطر
- تقارير امتثال MODON
- مخططات الحماية الصناعية
- حسابات هندسية كاملة
- مستندات الاعتماد
- تقارير فحص وتشغيل
- تقرير التوصيات التشغيلية

CTA

هل تمتلك مصنعًا أو تخطط لإنشاء واحد؟

تواصل معنا

لنساعدك في تصميم وتشغيل منشآتك الصناعية وفق أعلى معايير السلامة والكفاءة

القطاع 3: قطاع الرعاية الصحية (Healthcare Sector)

مقدمة القطاع

يُعتبر قطاع الرعاية الصحية أحد أكثر القطاعات تعقيدًا وحساسية من الناحية الهندسية! فالمستشفيات والمنشآت الطبية تحتاج إلى أعلى مستويات الأمان، والكفاءة التشغيلية، والاستجابة السريعة للطوارئ، إضافة إلى متطلبات تقنية دقيقة لأنظمة MEP والحريق والإنذار.

بفضل خبرة SDEC الواسعة في تصميم وإدارة واعتماد مشاريع المستشفيات، أصبحت الشركة شريكًا رئيسيًا لعدد كبير من المستشفيات الحكومية والخاصة في المملكة.

لماذا قطاع الصحة مختلف؟

- معدل خطورة أعلى
- وجود مناطق حرجة (ICU – NICU – OR – ER – Labs)
- أنظمة كهربائية حساسة
- متطلبات تهوية صارمة (Air Changes – Pressurization)
- أنظمة حريق متقدمة
- ضرورة الالتزام بـ NFPA 99 + NFPA 101
- استمرارية العمل 24/7
- ضرورة وجود خطة إخلاء طبية Medical Evacuation

ولهذا السبب يحتاج هذا القطاع إلى استشاري هندسي متخصص مثل SDEC.

خدماتنا في قطاع الرعاية الصحية

(1) التصميم الهندسي للمباني الصحية

يشمل تصميم:

- المستشفيات الكبرى
- العيادات المتخصصة
- المراكز الطبية
- مراكز إعادة التأهيل
- غرف العمليات
- العناية المركزة ICU
- غرف الضغط الإيجابي

يشمل:

- تصميم معماري متوافق مع SBC 201
- تصميم تدفق الحركة للمراجعين
- تقسيم المناطق الحرجة
- متطلبات التعقيم
- مناطق العزل Isolation Rooms

(2) تصميم أنظمة MEP للمستشفيات

الأنظمة الميكانيكية

- Air Handling Units (AHU)
- Ventilation for Isolation Rooms
- Negative / Positive Pressure Systems
- HVAC للعمليات والعناية المركزة
- Medical Gas Systems (O2 - N2O - Vacuum - Air)
- تصميم غرف المعدات الطبية
- أنظمة المياه الساخنة والباردة الخاصة بالمستشفيات

الأنظمة الكهربائية

- أنظمة UPS
- أنظمة الطاقة الاحتياطية (جِنِرائُورات)
- غرف المحولات
- لوحات توزيع حساسة
- أنظمة إنارة طبية
- أنظمة إنذار حريق للمناطق الحرجة

السياسة

- أنظمة صرف طبية
- أنظمة مكافحة العدوى
- أنظمة مياه نقية RO للمختبرات

(3) الحماية من الحريق

- يُعتبر تصميم الحريق في المستشفيات مجالًا متخصصًا للغاية لأن:
 - بعض المناطق لا تُسمح فيها أنظمة الرش
 - وبعضها يحتاج إلى أنظمة Foam
 - وبعضها يلزم أنظمة Smoke Compartmentation
 - وجود مرضى لا يستطيعون الحركة
 - وجود مناطق حرجة مثل غرف العمليات

خدماتنا تشمل:

- تصميم Fire Zones
- تصميم Smoke Compartments
- تصميم Refuge Areas
- تصميم أنظمة إطفاء في غرف العمليات والمناطق النظيفة
- حسابات Occupant Load للمستشفيات
- تصميم أنظمة الإخلاء الطبي

4) الاعتمادات الصحية الرسمية

تشمل الاعتماد لدى:

- الدفاع المدني
- وزارة الصحة
- HCIS (للمستشفيات الصناعية أو المرتبطة بإمدادات خطيرة)
- البلديات

تشمل:

- إعداد تقارير Life Safety للمستشفيات
- إعداد تقارير الامتثال NFPA 99 / 101
- اعتماد مخططات Medical Gas
- تقارير جاهزية التشغيل

5) الإشراف والفحص والاختبار

يشمل:

- اختبار أنظمة الحريق
- اختبار الضغط للمناطق الدرجة
- اختبار Medical Gas
- اختبار AHU في غرف العمليات
- اختبار غرف العزل
- اختبار أنظمة BMS
- فحص الإنارة الطبية
- فحص مضخات الحريق
- إصدار تقارير الأداء

خطوات العمل (Methodology)

١) دراسة التدفق الطبي

- حركة المرضى
- حركة الأطباء
- حركة التمريض
- دراسة تدفق عربات الطوارئ

٢) تحديد المناطق الحرجة

- ICU
- OR
- NICU
- Isolation
- Pharmacy Labs

٣) التصميم الهندسي المتقدم

- وفق معايير:
- NFPA 99
- NFPA 101
- SBC 201
- ASHRAE 170

٤) إعداد وثائق الاعتماد

٥) الإشراف الميداني

٦) الفحص والتسليم

مميزات SDEC في القطاع الرعاية الصحية

- خبرة واسعة مع المستشفيات الحكومية والخاصة
- فهم عميق لمعايير NFPA الخاصة بالقطاع الصحي
- قدرة على التعامل مع المناطق الحرجة
- خبرة في تصميم غرف العمليات والعناية المركزة
- قدرة على تخطيط الإخلاء الطبي
- تقارير فحص وتشغيل معتمدة
- قدرة على العمل أثناء التشغيل الفعلي دون تعطيل الخدمات

مشاريع حقيقية في القطاع الرعاية الصحية

Jizan General Hospital (1)

- تصميم + مراجعات
- أنظمة حريق وإنذار
- أنظمة تهوية
- مناطق ICU

Jeddah Physician Hospital (2)

- تصميم حريق وإنذار
- مراجعات MEP
- أعمال إشراف ميداني

ICU Rehabilitation - King Fahad Hospital (3)

- تصميم مناطق حرجة
- أنظمة تهوية وضغط إيجابي وسلبي

Al Arda Hospital (4

• مراجعات سلامة

• تصميم Life Safety

• تقارير الدفاع المدني

Al Jedaani Hospitals (5 (مجموعة كبيرة)

• مراجعات MEP

• تصميم أنظمة الحريق

• إعداد مخططات Life Safety

(6) المستشفى الدولي الكندي

• أعمال تصميم + اعتماد

• أنظمة إنذار وحريق

(7) مستشفى المواساة

• أعمال تحديث وتطوير أنظمة حيوية

ما الذي يستلمه العميل؟

• مخططات هندسية متكاملة

• مخططات Life Safety

• تقارير الامتثال NFPA

• مخططات Medical Gas

• تقارير جاهزية الدفاع المدني

• تقارير تشغيل واختبار

• تحليل مسارات الإخلاء

• تقرير فحص كامل للمستشفى

CTA

هل لديك مستشفى أو مركز طبي أو مشروع صحي؟

تواصل معنا

لتقييم منشآتك أو تصميم أنظمة التشغيل والحريق والتهوية
للمناطق الحرجة

القطاع 4: الفنادق والأبراج (Hospitality) (& High-Rise Buildings)

مقدمة القطاع

يتطلب تصميم وإدارة وتشغيل الفنادق والأبراج السكنية والتجارية مستوى عاليًا من الخبرة، نظرًا لتعدد الاستخدامات، وكثافة الإشغال، وارتفاع معدلات المخاطر، وحاجة المبنى لأنظمة ذكية تعمل على مدار الساعة.

تقدم SDEC حلولًا هندسية متكاملة للفنادق والأبراج، تشمل التصميم، والمراجعة، والحماية من الحريق، وMEP، والاعتماد، والإشراف والتنفيذ، لضمان مبانٍ آمنة ومتوازنة بين الراحة التشغيلية ومعايير السلامة.

لماذا قطاع الأبراج والفنادق حساس؟

- معدلات إشغال مرتفعة
- ضيوف لا يعرفون مخارج الطوارئ
- أدوار متعددة الارتفاع
- أنظمة حريق معقدة (Dry, Wet, Foam, Smoke)
- أنظمة ضغط للسلاالم
- أنظمة إدارة الدخان في الممرات والمصاعد
- متطلبات SBC للأبراج العالية
- متطلبات NFPA 101 - NFPA 5000
- أنظمة MEP ذات قدرات عالية
- متطلبات تشغيل 24/7

لذا يحتاج هذا القطاع لاستشاري محترف وقادر على إدارة التعقيد الهندسي.

خدماتنا في قطاع الفنادق والأبراج

(1) التصميم الهندسي والمعماري

- تصميم أبراج سكنية وتجارية
- تصميم اللوبي ومناطق الاستقبال
- تصميم الغرف والأجنحة
- تصميم خدمات الضيافة (Kitchen, Laundry, Storage)
- تخطيط المساحات لتحقيق تجربة فاخرة وسلمية
- تصميم الواجهات الزجاجية والأنظمة الشمسية

(2) التصميم الإنشائي للأبراج

- تحليل الهياكل العالية
- تصميم الإنشاءات الخرسانية والمعدنية للأبنية متعددة الأدوار
- حسابات الرياح
- تصميم الأساسات العميقة
- تحليل الاهتزازات والزلازل

مشروع Lamina Tower مثال قوي (ملف المشاريع).

(3) تصميم أنظمة MEP للفنادق

ميكانيكا:

- أنظمة HVAC للفنادق
- غرف التبريد والتدفئة
- وحدات التهوية لكوربدورات الأبراج
- Ventilation لغرف الخدمات

كهرباء:

- أنظمة كهرباء ذات أحمال عالية

- لوحات توزيع رئيسية وفرعية
- UPS للمناطق الحرجة
- غرف مولدات الطوارئ

سباكة:

- شبكات مياه وضغط مياه للأدوار المرتفعة
- أنظمة صرف للمباني العالية
- خزانات علوية وسفلية مرتبطة بالضغط

4) أنظمة الحماية من الحريق للفنادق والأبراج
نطاق شامل يشمل:

Fire Fighting

- Sprinklers, Wet Systems
- أنظمة Standpipe بكل أنواعها
- Fire Pumps عالية الضغط
- أنظمة Foam للمطابخ والمناطق الخاصة

Fire Alarm

- Addressable Systems متعددة الأدوار
- أنظمة إنذار صوتي للضيوف
- Voice Evacuation Systems

Smoke Management

- Pressurized Staircases
- Elevator Shaft Pressurization
- Mechanical Smoke Exhaust
- Fire Dampers
- Smoke Zone Segmentation

Life Safety

- حسابات Egress
- Fire Zones للأبراج
- Refuge Floor Design

(5) الاعتماد والتصاريح

تشمل:

- الدفاع المدني
- وزارة السياحة (لل فنادق)
- البلديات
- HCIS إن وجد
- مراجعات مع شركات التشغيل الفندقية (Management Brands)

(6) الإشراف والتنفيذ

- متابعة تركيب الأنظمة
- فحص معدات الأبراج
- اختبارات الحريق Smoke Tests
- اختبارات الضغط
- اختبارات AHU
- إشراف على أعمال المصاعد والسلالم
- إصدار تقارير المطابقة والتسليم

مشاريع حقيقية في القطاع الفنادق والأبراج

Four Seasons Hotel (1

أحد أقوى المشاريع الفندقية في الملف — تصميم + مراجعات + أنظمة حريق + MEP.

Lamina Tower (2

برج فاخر متعدد الطوابق — تصميم شامل لأنظمة الإطفاء والإنذار
وMEP.

Rove Hotel (3

أعمال أنظمة الحريق والإنذار + اعتماد رسمي.

Golden Tower (4

مبنى متعدد الأدوار — تصميم أنظمة الحريق + مراجعات هندسية.

Platinum Tower (5

دراسة هندسية + مراجعة مخططات + أنظمة إنذار ودخان.

(6 أبراج متعددة الاستخدامات في جدة والرياض

خطوات العمل (Methodology)

(1 تحليل موقع المبنى

- مداخل ومخارج الضيوف
- حركة الخدمة
- نقاط تجمع الإخلاء

(2 دراسة النظام الإنشائي

- تحمل الرياح
- تحليل التذبذب
- توزيع الأحمال

(3 التصميم MEP

- الحجم الضخم للأنظمة
- غرف المعدات

• أنظمة الدخان

- تصميم الحماية من الحريق (E) Smoke Control Strategy •
- Suppression Systems •
- Voice Evacuation •

(O) الاعتماد والتسليم

مميزات SDEC في قطاع الفنادق والأبراج

- خبرة في فنادق عالمية (Four Seasons)
- خبرة في الأبراج عالية الارتفاع
- قدرة على تصميم نظام دخان معقد
- خبرة قوية في MEP الضخم للفنادق
- اعتماد سريع لدى الدفاع المدني
- فهم كامل لمعايير NFPA للسكن والضيافة
- قدرة على تقديم حلول للتشغيل 24/7

ما الذي يستلمه العميل؟

- تصميم معماري / إنشائي / MEP كامل
- مستندات الاعتماد
- مخططات الحريق
- استراتيجية الدخان
- تقارير Life Safety
- تقارير إشراف واختبار
- شهادة جاهزية تسليم

CTA

هل لديك برج سكني، برج تجاري، أو فندق جديد؟

تواصل معنا

للحصول على تقييم وتصميم هندسي متكامل

القطاع 5: قطاع التعليم (& Schools) (Educational Facilities)

مقدمة القطاع

يمثل قطاع التعليم أحد أهم القطاعات التي تحتاج إلى عناية هندسية خاصة، نظرًا لوجود أعداد كبيرة من الطلاب، وتنوع المستخدمين، وتعدد الأنشطة داخل المدرسة، ووجود مناطق حساسة مثل المختبرات والورش وقاعات الأنشطة.

تقدم SDEC حلولًا هندسية شاملة لتصميم، وتطوير، واعتماد المدارس والجامعات والمنشآت التعليمية الدولية، بما يحقق أعلى مستويات السلامة، والفاعلية التشغيلية، وبيئة تعليمية حديثة وآمنة.

لماذا قطاع التعليم حساس هندسيًا؟

- كثافة الطلاب عالية
- سرعة الإخلاء عامل أساسي في الطوارئ
- وجود مختبرات وورش تعليمية
- حاجة لمناطق آمنة للتجمع
- تهوية الفصل مهمة جدًا لضمان بيئة تعليمية صحية
- متطلبات MEP خاصة لبيئات الدراسة
- مناطق ملاعب وأنشطة خارجية
- معايير صارمة للدفاع المدني (Educational Occupancy)
- متطلبات حديثة للمدارس الدولية (British / American Curriculum)

لهذا يتطلب القطاع استشاريًا هندسيًا متخصصًا وقادرًا على تصميم مدارس آمنة ومبتكرة.

خدماتنا في قطاع التعليم

(1) التصميم المعماري للمدارس

يشمل:

- تصميم مخططات الفصول الدراسية
- تصميم الوحدات التعليمية المتخصصة (Labs - Workshops - Libraries)
- تصميم الملاعب والمناطق الرياضية
- تصميم ساحات التجمع
- تصميم مداخل ومخارج آمنة
- تصميم حركة الانسيابية للطلاب

(2) التصميم الإنشائي

يشمل:

- تحليل هياكل المباني التعليمية
- تصميم إنشائي مطابق للكود السعودي
- تصميم ملاعب مظلة وهياكل Steel Structures
- تصميم أمان المنشآت (Stability & Durability)

(3) تصميم أنظمة MEP

كهرباء

- أنظمة الإضاءة للفصول
- أنظمة الطاقة الاحتياطية
- لوحات التوزيع
- أنظمة الصوت العام PA Systems

ميكانيكا

- أنظمة التكييف والتهوية للفصول الكبيرة
- Air Quality Control
- أنظمة الضغط لحماية السلاالم

سباكة

- دورات المياه للطلاب
- شبكات الصرف الصحي
- أنظمة المياه للمختبرات

4) أنظمة الحماية من الحريق في المدارس تشمل تصميم:

- شبكات Sprinklers
- أنظمة Standpipe
- أنظمة Fire Alarm
- Smoke Management
- حساب مسارات الإخلاء
- حساب Occupant Load
- تصميم نقاط التجمع Assembly Points

المعايير المستخدمة:

- NFPA 101 (Educational Facilities)
- SBC 201 للأبنية التعليمية
- اشتراطات الدفاع المدني السعودي

5) الاعتماد الرسمي

تشمل خدماتنا:

- اعتماد مخططات المدرسة لدى البلدية
- اعتماد الدفاع المدني
- تقارير جاهزية التشغيل
- تصاميم Life Safety
- تنسيق مع الجهات المشرفة (وزارة التعليم - شركات التشغيل)

مشاريع SDEC في قطاع التعليم

King's College International School (1)

- تصميم أنظمة الحريق
- تصميم Life Safety
- مراجعات هندسية
- اعتماد رسمي

SEK International School (2)

- تصميم + مراجعات
- أنظمة MEP
- Fire Safety Assessments

OWIS — One World International School (3)

- تصميم أنظمة الحريق والإنذار
- مراجعة خطط الإخلاء
- تصميم أنظمة التكييف للفصول

(Midad Sports Schools) مدارس مهده الرياضية (4)

- تصميم معماري
- مراجعات إنشائية
- أنظمة MEP
- أنظمة الحريق
- تصميم الملاعب والتعليم الرياضي

(5) منشآت تعليمية أخرى

- مدارس خاصة
- مباني تعليم مجتمعي
- مراكز تدريب

خطوات العمل (Methodology)

١) دراسة النموذج التعليمي

- عدد الطلاب
- الفئات العمرية
- المناطق المتخصصة
- طبيعة النشاط (دولي - حكومي - خاص)

٢) تصميم مخطط الحركة

- حركة الطلاب
- حركة المدرسين
- حركة الخدمات
- نقاط التجمع

٣) التصميم الهندسي

- معماري
- إنشائي
- MEP
- Life Safety

٤) الإشراف

- اختبار الأنظمة
- تقارير السلامة
- إعداد وثائق تسليم المشروع

مميزات SDEC في قطاع التعليم

- خبرة في مدارس عالمية (British & International Standards)
- قدرة على تصميم مدارس آمنة وسهلة الإخلاء
- خبرة في تجهيز مختبرات وملاعب ومرافق تعليمية

- تقارير سلامة قوية تُقبل لدى الدفاع المدني
- حلول تصميم اقتصادية وفعالة
- خبرة في المشاريع القائمة والجديدة

ما الذي يستلمه العميل؟

- مخطط معماري كامل
- مخططات Life Safety
- مخططات الحريق والإنذار
- مخططات MEP
- مستندات الاعتماد الرسمية
- تقارير اختبار وتشغيل
- تقرير جاهزية المدرسة

CTA

هل ترغب بتصميم أو تطوير منشأة تعليمية آمنة وحديثة؟

تواصل معنا

وسنساعدك في إنشاء مدرسة متكاملة بمعايير عالمية

القطاع 6: قطاع التجزئة والمراكز التجارية (Retail & Commercial Centers)

مقدمة القطاع

تتطلب المنشآت التجارية — مثل المراكز التجارية، الأسواق، المعارض، البازارات، ومجمعات المحلات — حلولاً هندسية دقيقة لتحقيق توازن بين الجاذبية التجارية، وانسيابية الحركة، وسلامة آلاف الزوار يوميًا.

تمتلك SDEC خبرة واسعة في تصميم واعتماد المراكز التجارية، ومعالجة تحديات التدفق البشري ومسارات الهروب، وتطوير الأنظمة الميكانيكية والكهربائية والحريق بما يضمن تشغيلًا فعالًا وآمنًا على مدار الساعة.

لماذا قطاع التجزئة حساس هندسيًا؟

- كثافة بشرية عالية
- تداخل بين المستهلكين والموظفين
- الحاجة لإخلاء أسرع
- وجود مناطق طعام ومطابخ (Fire Hazard)
- مساحات مفتوحة Large Atriums
- أنظمة دخان معقدة
- متطلبات إضاءة وراحة حرارية خاصة
- اشتراطات صارمة للدفاع المدني
- أهمية التشغيل المستمر دون توقّف
- وجود أنشطة متعددة (مطاعم - محلات - معارض - سلالمة متحركة)

لهذا فهو قطاع يحتاج إلى استشاري هندسي متمرس مثل SDEC.

خدماتنا في قطاع التجزئة والمراكز التجارية

1) التصميم المعماري والتجاري

يشمل:

- تصميم المخططات التجارية للمولات
- تصميم مناطق الأتريوم
- تصميم السلالم المتحركة والمصاعد
- تصميم مناطق الطعام (Food Courts)
- تصميم مسارات الحركة للزوار
- تصميم مواقف السيارات
- تصميم اللوحات الإرشادية وخط الإخلاء

2) التصميم الإنشائي

- تصميم هياكل المباني التجارية
- تحليل استيعاب الأحمال العالية
- تصميم فتحات الأتريوم
- تصميم الهياكل المعدنية للسلالم وجسور الربط

3) أنظمة MEP للمولات والمراكز التجارية

كهرباء:

- أنظمة الإضاءة عالية الكفاءة
- أحمال كهربائية كبيرة للمحلات والمطاعم
- غرف محولات
- مولدات احتياطية

ميكانيكا:

- أنظمة تهوية للصالات الكبيرة
- HVAC للمطاعم والمطابخ
- أنظمة الضغط للسلالم المغلقة
- أنظمة إطفاء خاصة للمطابخ التجارية

سباكة

- شبكات الصرف للمطاعم
- خطوط مياه للمحلات
- خزانات مياه
- أنظمة Drainage للواجهات الزجاجية

(4) الحماية من الحريق

قطاع حساس جدًا لأن المولات تستقبل آلاف الأشخاص.
تشمل:

- تصميم Sprinklers لجميع المحلات
- تصميم أنظمة Foam للمطابخ
- تصميم Fire Alarm Addressable Systems
- تصميم Smoke Management (أكثر عنصر مهم)
- تصميم Fire Zones
- حساب Occupant Load
- تصميم نقاط التجمع
- إعداد Life Safety Plans

معايير خاصة:

- NFPA 101 (Mercantile)
- NFPA 92 (Smoke Control)
- SBC التجارية

(5) الاعتمادات والتصاريح

تشمل:

- الدفاع المدني
- البلدية
- هيئة الأمن الصناعي للمراكز الكبيرة
- وزارة التجارة

SDEC تقدم:

- جميع مستندات الاعتماد
- الرد على ملاحظات الجهات
- تقارير الجاهزية

(6) الإشراف والفحص والتسليم
يشمل:

- فحص أنظمة الإطفاء
- اختبار الدخان
- اختبار السلالم المتحركة
- اختبار الإضاءة الطارئة
- اختبار التهوية
- اختبار ضغط السلالم
- فحص Fire Dampers
- تقارير إدراج المحلات الجديدة (Fit-Out Reviews)

مشاريعنا في قطاع التجزئة والمراكز التجارية

Corniche Center (1)

- تصميم أنظمة الحريق
- تطوير أنظمة الإنذار
- إعداد خطط الإخلاء
- مراجعات MEP

Flamingo Park (2)

- تصميم أنظمة الحريق
- أنظمة الدخان
- مراجعات Life Safety
- اعتماد الدفاع المدني

Al Jami'ah Plaza (3)

- أعمال تصميم
- مراجعات شاملة للأنظمة
- إعداد تقارير سلامة

Al-Essa'i Plaza (4)

- مراجعة وتحسين الأنظمة القائمة
- تصميم الحماية من الحريق
- اختبار الأنظمة

(5) مجمعات تجارية متعددة

خطوات العمل للقطاع التجاري

(1) دراسة الحركة البشرية

- حصر عدد الزوار المتوقع
- دراسة مخارج الطوارئ
- تحليل Occupant Load
- تصميم مسارات الحركة

(2) التصميم الهندسي

- معماري + إنشائي + MEP
- Fire + Life Safety
- أنظمة الدخان

(3) إعداد مستندات الاعتماد

- الدفاع المدني
- البلدية
- التعديلات حسب الاستخدام التجاري

٤) الإشراف والتنفيذ

- اختبار الأنظمة
- تقارير التشغيل
- تسليم المول للمالك

مميزات SDEC في قطاع المراكز التجارية

- خبرة قوية في مولات ومساحات تجارية كبيرة
- تصميم أنظمة دخان عالية التعقيد (الركن الأساسي للفنادق والمولات)
- سرعة اعتماد الدفاع المدني بسبب خبرة الفريق
- القدرة على تحسين الأنظمة القائمة دون إيقاف النشاط
- حلول تصميم فعالة وتقلل التكاليف
- قدرة على إدارة Fit-Out للمستأجرين

ما الذي يستلمه العميل؟

- مخطط معماري ومخططات استخدام
- مخططات Life Safety
- مخططات الحريق والإنذار
- مخططات MEP كاملة
- تقرير سلامة للمول
- تقرير Occupant Load
- شهادة جاهزة للتشغيل التجاري

CTA

هل لديك مول، مركز تجاري، معرض، أو مجمع محلات؟

تواصل معنا

لتطويره واعتماده وضمان جاهزته التشغيلية.

القطاع 7: قطاع المستودعات واللوجستيات (Warehouses & Logistics)

مقدمة القطاع

تُعد المستودعات من أخطر أنواع المباني إذا لم يتم تصميمها وفق معايير دقيقة، وذلك لعدة أسباب:

- ارتفاع معدلات التخزين (High Rack Storage)
- وجود مواد قابلة للاشتعال
- حركة مستمرة للشاحنات والرافعات
- الحاجة لتهووية مستمرة
- متطلبات خاصة للدفاع المدني وHCIS
- ضرورة تصميم مخارج واسعة وسريعة
- أنظمة حريق ميكانيكية معقدة
- ضرورة تحديد خطورة التخزين Hazard Classification بدقة

لذلك تتطلب هذه المباني استشاريًا خبيرًا قادرًا على تصميم الأنظمة وفق أعلى المعايير — وهو ما تقدمه SDEC.

خدمات SDEC في قطاع المستودعات واللوجستيات

(1) التصميم المعماري واللوجستي
يشمل:

- تصميم المخازن عالية الرفوف
- تصميم مسارات الشاحنات
- تصميم ساحات التحميل والتفريغ Loading Docks

- تصميم مسارات الحركة + Cross Aisle
- تصميم مواقف الشاحنات
- تصميم مناطق خدمات المستودع
- تصميم غرف التبريد (اذا وجدت)
- تصميم مناطق التعبئة والتغليف
- تصميم مناطق التخزين الخطرة H-Rooms

(2) التصميم الإنشائي

- تصميم هياكل Steel + Concrete للمستودعات الواسعة
- تصميم قواعد الرفوف الثقيلة
- تحليل أحمال الرفوف
- تصميم الهياكل عالية الارتفاع
- تصميم أنظمة الأرضيات الصناعية (Slab on Grade / Jointless Flooring)
- تصميم سقف قادر على تحمل وحدات Air Exhaust الضخمة

(3) أنظمة MEP للمستودعات

ميكانيكا:

- HVAC للمخازن
- تهوية طبيعية وميكانيكية
- أنظمة الضغط للسلاالم
- أنظمة Exhaust للمستودعات الثقيلة

كهرباء:

- إنارة عالية الارتفاع
- لوحات كهرباء صناعية
- تمديدات Racking Lighting
- أنظمة الطاقة للمعدات الثقيلة
- UPS للمناطق الحساسة

سباكة:

- شبكات طرف
- خزانات مياه
- شبكات مياه مكافحة الحريق
- تصميم حنفيات الحريق External Hydrants

4) أنظمة الحريق (Fire Protection) تصميم المستودعات يتطلب مستوى خبير من الـ NFPA لأن:

- كثافة المواد التخزينية تختلف
- ارتفاع الرفوف يغير قواعد تصميم الرشاشات
- المواد قد تكون سريعة الاشتعال
- وجود تغليف Cartons + Plastics يزيد خطورة الحريق

تشمل خدماتنا:

أنظمة Fire Fighting

- (ESFR / CMSA) Sprinklers حسب المخاطر
- أنظمة رغوة Foam للمستودعات الخطرة
- Fire Hydrants
- Fire Hose Cabinets
- Fire Pumps عالية التدفق
- حسابات HAZARD CLASSIFICATION
- حسابات الطلب المائي Required Fire Flow

أنظمة Fire Alarm

- Addressable Fire Alarm
- إنذار صوتي
- Voice Evacuation Systems

Smoke Management

- Mechanical Smoke Exhaust
- Natural Smoke Ventilation
- تصميم فتحات الدخان
- تصميم Draft Curtains
- تصميم Fire Zones داخل المستودع
- تصميم Smoke Compartmentation

(5) الاعتمادات والتصاريح

تشمل:

- الدفاع المدني
- مدن
- HCIS
- البلديات
- وتشمل SDEC:
- إعداد المستندات كاملة
- الرد على ملاحظات الدفاع المدني
- إعداد Life Safety Plans
- اعتماد أنظمة الحريق
- تقارير الجاهزية التشغيلية

(6) الإشراف والفحص والتسليم (Site Supervision)

يشمل:

- فحص تركيبات Sprinklers
- اختبار Fire Pumps
- اختبار Hydrants
- اختبار Exhaust Fans
- فحص Fire Dampers
- اختبار إنذار الحريق

- فحص أرضيات المستودعات
- إعداد تقارير الاختبار والصيانة
- إصدار شهادة جاهزية للتشغيل

مشاريعنا في قطاع المستودعات

1) مستودعات السهم (Arrow Warehouse) — الرياض

- تصميم أنظمة الحريق (ESFR)
- تصميم الأنظمة الكهربائية
- إعداد مخططات Life Safety
- اعتماد رسمي للدفاع المدني

2) مستودعات الأغذية — جدة

- تصميم نظام Foam
- تصميم تهوية المستودعات
- حساب Occupant Load
- تصميم Fire Zones
- إعداد تقارير جاهزية

3) مستودعات Bahrah Logistics

- تصميم شبكات Hydrants
- تصميم نظام الدخان
- تنسيق معماري + إنشائي + MEP
- تقارير الاختبار والتسليم

4) مستودعات العقار

- تصميم أنظمة الحريق
- مراجعة أنظمة التهوية
- إعداد تقارير الاعتماد

5) مستودعات تبريد Refrigerated Warehouses

- تصميم أنظمة HVAC
- تصميم أنظمة Fire Fighting خاصة للتخزين البارد
- أنظمة إنذار متعددة المناطق

خطوات العمل

1) دراسة نوع التخزين

- مواد غذائية؟
- مواد سريعة الاشتعال؟
- مواد كيميائية؟
- منتجات بلاستيكية؟

2) تحليل مستوى الخطورة

- Class I - II - III - IV
- Commodities
- Height Storage
- Packaging Materials

3) التصميم الهندسي

- Fire + MEP + Architectural
- مسارات الهروب
- Smoke Management
- Fire Pump Room Design

4) الاعتماد

0) الإشراف والاختبار

مميزات SDEC في قطاع المستودعات واللوجستيات

- خبرة في تصميم مستودعات عالية الخطورة
- قدرة على تطبيق NFPA بدقة عالية
- خبرة في اعتماد الدفاع المدني لعدد كبير من المستودعات
- قدرة على تصميم أنظمة دخان احترافية
- تصميم اقتصادي ويلائم أعمال التشغيل
- سرعة في إنهاء الاعتمادات
- دراية قوية بمتطلبات MODON و HCIS
- خبرة في المستودعات القديمة والجديدة (Retrofit)

ما الذي يستلمه العميل؟

- مخططات تصميم كاملة
- دراسة خطورة التخزين
- Life Safety Plans
- مخططات حريق وإنذار ودخان
- مستندات الاعتماد
- تقارير الاختبار والتشغيل
- شهادة جاهزية تشغيل المستودع

CTA

هل لديك مستودع قائم أو ترغب بتصميم مستودع جديد؟

تواصل معنا

لتقديم تصميم آمن وفعال يضمن قبول الجهات الرسمية وتشغيل سلس.

القطاع 8: المشاريع متعددة الاستخدام والمشاريع العملاقة (Mixed-Use & Mega Projects)

مقدمة القطاع

تتطلب المشاريع العملاقة ومشاريع الاستخدام المتعدد (Mixed-Use) مستوى رفيعًا من الحلول الهندسية التي تدمج بين:

- الكفاءة التشغيلية
- التنسيق بين الأنظمة
- الفخامة المعمارية
- قدرات MEP عالية
- أنظمة حريق معقدة
- أنظمة دخان متعددة المناطق
- تدفق بشري عالي
- تعدد الأنشطة في مبنى واحد

نجحت SDEC في العمل على مشاريع ضخمة تجمع بين السكن، الضيافة، الترفيه، الخدمات، المكاتب، التعليم، اللوجستيات، والمناطق التجارية.

تلك المشاريع تمثل قمة التحديات الهندسية — وقد أثبتت SDEC قدرتها على إدارتها بكفاءة عالية.

خدمات SDEC في مشاريع Mixed-Use و Mega Projects

(1) التصميم المعماري والتخطيطي

يشمل:

- تصميم مجمعات متعددة الوظائف

- تصميم مناطق سكنية + تجارية + ضيافة داخل نفس المشروع
- تصميم المخططات Master Planning
- توزيع مناطق الخدمات
- تصميم الواجهات المعقدة للمباني الفاخرة
- دراسة الحركة البشرية Vehicle & Pedestrian Flow
- تصميم المناطق المفتوحة والاندسكيب

(2) التصميم الإنشائي للمباني الضخمة

يشمل:

- تحليل الهياكل الضخمة
- تصميم منشآت متعددة الأدوار والأبراج العالية
- تصميم هياكل Concreteg Steel
- تصميم قواعد الأبراج
- تحليل الرياح والزلازل
- تصميم جدران Shear Walls
- تصميم جسور وربط المباني

(3) أنظمة MEP للمشاريع العملاقة

هذه المشاريع تتطلب أنظمة تشغيل عالية الكفاءة:

كهرباء

- أحمال كهربائية ضخمة
- غرف محولات متعددة
- أنظمة ربط وبرمجة Load Management
- UPS للمناطق الحيوية
- أنظمة Lighting Control
- Smart Systems

ميكانيكا

- أنظمة تكييف مركزية ضخمة (Chillers / VRF)
- تصميم غرف AHU متعددة
- أنظمة Ventilation عالية الكفاءة
- أنظمة ضغط للسلاالم والأدوار المتعددة
- أنظمة مياه بارتفاعات تخزين هائلة

سباكة

- شبكات المياه والصرف واسعة النطاق
- محطات ضخ
- خزانات مياه ضخمة
- شبكات مياه للأبراج والفنادق والمراكز التجارية

4) أنظمة الحريق والدخان

في المشاريع العملاقة، لا يكفي نظام حريق "عادي". بل تحتاج:

- أنظمة حريق متعددة المناطق
- Fire Zones كبيرة
- أنظمة Sprinklers عالية الأداء
- أنظمة Smoke Management معقدة
- Pressurized Corridors
- Refuge Areas
- Fire Suppression للطوابق الميكانيكية
- تصميم غرف مضخات متعددة

هذه الأنظمة تم تطبيقها في مشاريع مثل:

- Aqua Tower & Raffles
- Ritz-Carlton Developments
- King Faisal Specialist Hospital Development

5) التخطيط الشامل للإخلاء (Life Safety Masterplan) يشمل:

- حساب Occupant Load لجميع الأنشطة
- توزيع مخارج الطوارئ
- حسابات Egress
- تصميم مناطق Refuge Floors
- تصميم Fire Compartments
- تصميم Points of Assembly
- محاكاة الدخان Smoke Modeling (عند الحاجة)

6) الاعتماد لدى الجهات الرسمية تشمل:

- الدفاع المدني
- البلديات
- هيئة الأمن الصناعي
- وزارة السياحة (إن كان المشروع يشمل فنادق)
- مدن (إن كان يشمل مناطق صناعية/خدمات)
- وزارة الإسكان (للأبراج)

وتقدم SDEC جميع مستندات الاعتماد، والرد على الملاحظات، والتعديلات، ومراجعة متطلبات التشغيل.

7) الإشراف والتنفيذ للمشاريع العملاقة يشمل:

- إدارة فرق متعددة
- اختبارات أنظمة الحريق عالية الضغط
- اختبار الدخان للمجمعات
- فحص أنظمة الكهرباء الضخمة
- فحص الكهروميكانيك

- اختبار الأنظمة الذكية
- تقارير جاهزية التشغيل
- تجهيز ملفات التسليم الكامل

مشاريعنا في القطاع

Aqua Tower & Raffles (1

أحد أهم المشاريع متعددة الاستخدام:

- تصميم معماري
- أنظمة حريق متعددة المناطق
- Life Safety
- MEP
- إشراف على الأنظمة

King Faisal Specialist Hospital Development (2

- مراجعات هندسية عالية التعقيد
- أنظمة تشغيل ضخمة
- أنظمة حريق ودخان متقدمة
- تنسيق MEP مع المساحات الصحية

King Saud University Housing (3

- مشاريع سكنية ضخمة متعددة الاستخدام
- تصميم بنية تحتية + MEP + Fire
- تخطيط حركة + لاندسكيب

Jet Propulsion Center (4

مشروع هندسي عالي الحساسية ومتعدد الأنظمة.

(5 مشاريع Mixed-Use متعددة في جدة والرياض

خطوات العمل (Methodology)

١) دراسة Master Plan للمشروع بالكامل

- الاستخدامات المتداخلة
- احتياجات كل جزء
- الحركة
- الخدمات

٢) وضع إستراتيجية هندسية متكاملة لجميع الأنظمة

- Fire / MEP / Structural / Architectural

٣) إعداد التصميم الكامل

- معماري
- إنشائي
- MEP
- Life Safety
- أنظمة الدخان

٤) إعداد وثائق الاعتماد

٥) إجراء الفحوصات الهندسية الشاملة

٦) التسليم والتشغيل

مميزات SDEC في قطاع المشاريع متعددة الاستخدام

- قدرة عالية على إدارة مشاريع ضخمة
- فهم عميق للأنظمة المترابطة
- خبرة في تصميم الأبراج والفنادق والمراكز التجارية ضمن مشروع واحد

- فريق متكامل من جميع التخصصات
- تطبيق معايير SBC + NFPA + HCIS بدقة
- تقارير عالية الجودة
- قدرة على التعامل مع الجهات الرسمية
- خبرة عملية في التشغيل والتسليم

ما الذي يستلمه العميل؟

- Master Plan كامل
- مخططات تصميم معماري وإنشائي وMEP
- مخططات Life Safety
- حسابات هندسية شاملة
- تقارير جاهزة
- مستندات الاعتماد
- تقرير الإشراف والفحص
- ملف التشغيل والتسليم النهائي

CTA

هل لديك مشروع ضخم أو متعدد الاستخدامات وتحتاج إلى فريق هندسي يمتلك الخبرة؟

تواصل معنا

لنساعدك في تحويل مشروعك إلى بنية متكاملة وآمنة
وجاهزة للتشغيل

صفحة المشاريع (Projects Portfolio)

مقدمة الصفحة

في شركة أبعاد السلامة للاستشارات الهندسية (SDEC) نفخر بتنفيذ والإشراف على مجموعة واسعة من المشاريع الكبرى والمتوسطة في مختلف القطاعات داخل المملكة.

يمتدّ عملنا عبر أكثر من 2000 مشروع تشمل:

- مشاريع حكومية
- مستشفيات
- مصانع
- مستودعات
- مدارس دولية
- فنادق وأبراج
- مراكز تجارية
- مشاريع متعددة الاستخدام

كل مشروع يعكس التزامنا بالمعايير الهندسية، ودقة التنفيذ، ورفع مستوى السلامة، وتلبية متطلبات الجهات الرسمية.

هيكلة صفحة المشاريع – UX مبنية على أفضل الممارسات

سيتم عرض المشاريع حسب القطاعات الثمانية، مع إمكانية تصفية المشاريع:

- (الأزرار المقترحة)
- جميع المشاريع
 - الحكومي والعام
 - الصناعي والمصانع
 - الرعاية الصحية
 - الفنادق والأبراج
 - المدارس والمنشآت التعليمية
 - التجزئة والمراكز التجارية
 - المستودعات واللوجستيات
 - المشاريع العملاقة ومختلطة الاستخدام

أولاً: القطاع الحكومي والعام

- أمثلة المشاريع:
- المحكمة الإدارية وديوان المظالم — جدة
 - مركز الملك عبدالله الدولي للمؤتمرات
 - وكالة الأنباء السعودية (SPA) — الرياض
 - محطات قطار الحرمين
 - Jeddah Season Projects
 - Arts Center

نطاق العمل في هذه المشاريع:
تصميم معماري, مراجعات إنشائية, أنظمة حريق, إدارة
دخان, اعتماد دفاع مدني, إشراف وتنفيذ.

ثانيًا: القطاع الصناعي والمصانع

أمثلة المشاريع:

- Tetra Pak Factory
- Al-Sha'er Pharmaceutical Factory
- Natufia Factory
- Metal Industries Factories
- Noon Concrete Factory
- Medical Supplies Factories
- Ghadia Factory

النطاق الفني:

,Process Engineering, Fire Protection, MEP
تقييم مخاطر صناعية, تقارير MODON و HCIS.

ثالثًا: قطاع الرعاية الصحية

أمثلة المشاريع:

- Jizan General Hospital
- Jeddah Physician Hospital
- ICU Rehabilitation – King Fahad Hospital
- Al Arda Hospital
- Al Jedaani Hospitals
- International Canadian Hospital

النطاق الفني:

Medical Gas, Life MEP للمناطق الحساسة, أنظمة الحريق, أنظمة الضغط, Safety Healthcare والإبذار.

رابعًا: الفنادق والأبراج

أمثلة المشاريع:

- Four Seasons
- Lamina Tower
- Rove Hotel
- Golden Tower
- Platinum Tower

النطاق الفني:

MEP, Fire & Smoke Management, ضغط السلاسل, إخلاء الأبراج, تصميم أنظمة متعددة الأدوار.

خامسًا: قطاع التعليم

أمثلة المشاريع:

- King's College
- SEK International School
- OWIS International
- مدارس مهـد الرياضة

النطاق الفني:

تصميم معماري, أنظمة حريق, MEP, Life Safety للفصول, مختبرات, صالات رياضية.

سادسًا: قطاع التجزئة والمراكز التجارية

أمثلة المشاريع:

- Corniche Center
- Flamingo Park
- Al Jami'ah Plaza
- Al-Essa'i Plaza

النطاق الفني:

Smoke Management, Fire Zones, Occupant Load, تصميم Food Courts, أنظمة إنذار متعددة المناطق.

سابعًا: المستودعات واللوجستيات

أمثلة المشاريع:

- مستودعات السهم — الرياض
- مستودعات الأغذية — جدة
- Bahrah Logistics
- مستودعات العقار

النطاق الفني:

ESFR / Foam, أنظمة حريق عالية الخطورة, تهوية صناعية, تصميم الساحات والمخارج, حساب Hazard Classification.

ثامناً: المشاريع متعددة الاستخدام والمشاريع العملاقة

أمثلة المشاريع:

- Aqua Tower & Raffles
- King Faisal Specialist Hospital • Development
- King Saud University Housing •
- Jet Propulsion Center •
- Mixed-Use Complexes •

النطاق الفني:

Master Planning, Fire Strategy, MEP
Complex, إنشائي للأبراج, Smoke Control Multi-
Zones.

كيف يتم عرض كل مشروع داخل الموقع؟ (UX مقترح)

عند فتح أي مشروع من القائمة، سيظهر نموذج صفحة (Project Case Study) يتكون من:

(1) صورة رئيسية للمشروع واجهة أو من الداخل.

(2) بطاقة معلومات (Project Info Card):

- اسم المشروع
- الموقع
- العميل

- القطاع
- مساحة المشروع
- سنة التنفيذ
- نوع الخدمة

(3) وصف موجز للمشروع
ملخص 3-4 أسطر يشرح المشروع وطبيعته.

(4) التحديات (Challenges)
مثل:

- ارتفاع خطورة التخزين
- وجود مناطق حرجة (مستشفى)
- كثافة بشرية عالية
- تصميم دخان متعدد المناطق

(5) دور SDEC في المشروع (Scope of Work)
مثل:

- تصميم الحريق والإنذار
- تصميم MEP
- مراجعات إنشائية
- إعداد Life Safety
- إعداد وثائق الدفاع المدني
- الإشراف الميداني

(6) الإنجازات والنتائج (Outcomes)
مثل:

- اعتماد الدفاع المدني من أول مراجعة
- تحسين تدفق الحركة

- رفع مستوى السلامة
- تشغيل ناجح
- تقليل التكاليف

(7) صور المشروع
4-8 صور.

(8) زر تواصل / طلب استشارة
CTA في نهاية الصفحة.

خاتمة صفحة المشاريع - CTA

هل ترغب باستعراض مشاريع مشابهة في قطاعك، أو
تريد معرفة كيف يمكننا دعم مشروعك؟

تواصل معنا

للحصول على عرض فني واستشارة مجانية من
مهندس مختص

صفحة الأسئلة الشائعة (FAQ -) Frequently Asked (Questions)

مقدمة الصفحة

في هذه الصفحة نجيب على أكثر الأسئلة تكرارًا من قبل العملاء والجهات الحكومية والشركات الصناعية والمطورين العقاريين، لضمان وضوح جميع التفاصيل قبل بدء التعاون.

القسم الأول: أسئلة حول الخدمات العامة

1) ما هي الخدمات الأساسية التي تقدمها SDEC؟
نقدم خدمات التصميم المعماري والإنشائي، هندسة MEP، الحماية من الحريق، إدارة المشاريع، هندسة المرافق الصناعية، والاعتمادات الرسمية لدى الدفاع المدني والبلدية والجهات المختصة.

2) هل تتعامل SDEC مع المشاريع الكبيرة فقط؟
نعمل على جميع أنواع المشاريع: ابتداءً من المشاريع الصغيرة (معامل - محلات - مستودعات صغيرة) إلى المشاريع العملاقة مثل الفنادق والأبراج والمستشفيات والمجمعات الصناعية.

3) هل تقدمون خدمة الاستشارة فقط دون تنفيذ؟

نعم. خدماتنا تشمل:

- الاستشارات
- التصميم
- المراجعة
- الإشراف
- الفحص
- إعداد التقارير
- الاعتماد

ولا نقوم بالتنفيذ الفعلي للمقاولات، حفاظًا على الحياء الهندسي.

القسم الثاني: أسئلة حول الاعتمادات والجهات الرسمية

4) هل تقومون باعتماد المخططات لدى الدفاع المدني؟
نعم، نقوم بإعداد ورفع واعتماد مخططات الحريق والدخان والإنذار، ونتولى الرد على الملاحظات حتى صدور شهادة القبول النهائي.

5) هل يمكنكم اعتماد المشاريع لدى MODON؟
نعم، لدينا خبرة واسعة في اعتماد مشاريع المصانع والمستودعات لدى "مدن" وفق معاييرهم الفنية.

6) هل تقدمون تقارير للهيئة العليا للأمن الصناعي (HCIS)؟

نعم. نقدم:

- تقارير الامتثال
- تقييم المنشآت الخطرة
- دراسات السلامة الصناعية
- متطلبات HCIS Security Requirements

7) ما مدى التزام خدماتكم بالكود السعودي SBC؟

جميع خدماتنا ملتزمة بالكامل بالكود السعودي بجميع نسخه:

- SBC 201 (المباني العامة)
- SBC 301 (الإنشائي)
- SBC 501 (الميكانيكا)
- SBC 601 (الكهرباء)
- SBC 801 (الحريق)

القسم الثالث: أسئلة حول السلامة والحريق

8) ما الفرق بين تصميم الحريق وتصميم Life Safety؟

- تصميم الحريق: شبكة الإطفاء - الرشاشات - المضخات - الإنذار.
- Life Safety: مسارات الهروب - حساب Occupant Load - تقسيم المناطق - حسابات الإخلاء - Fire Zones.

9) هل يمكنكم مراجعة أنظمة الحريق لمبنى قائم؟
نعم. نقدم:

- فحص الأنظمة
- تقرير المطابقة
- تقرير المخالفات
- الحلول المقترحة
- وثيقة جاهزة للدفاع المدني

10) كم يستغرق اعتماد الحريق لدى الدفاع المدني؟
يختلف حسب نوع المشروع، لكن عادة بين:
7-21 يومًا للمراجعة الأولية، وقد تزيد في المشاريع الكبرى.

القسم الرابع: أسئلة حول التصميم والهندسة

11) ما الذي يميز تصميمكم المعماري؟
نركز على الدمج بين:

- جمال التصميم
- انسيابية الحركة
- سهولة التشغيل
- السلامة
- الامتثال للكود

12) هل تقدمون تصاميم 3D أو نمذجة BIM؟
عند الطلب نعم. يمكن توفير:

- نمذجة BIM
- نمذجة 3D

- تصميم داخلي
- تصورات للمشروع

13 هل يمكن العمل على مشاريع قائمة تحتاج تطوير؟

نعم. نقدم خدمات:

- إعادة التصميم
- تحديث الأنظمة
- تحسين مسارات الهروب
- تطوير أنظمة الحريق والإنذار
- معالجة مشكلات MEP

القسم الخامس: أسئلة حول المشاريع والمخرجات

14 ماذا تشمل مخرجات المشروع عند التعاقد؟

- مخططات PDF + DWG
- حسابات هندسية
- BOQ
- Life Safety Plans
- مستندات الدفاع المدني
- تقارير الاختبار
- تقارير الإشراف
- شهادة جاهزية المشروع

15 هل تقدمون متابعة بعد التسليم؟

نعم. نقدم خدمة Post-Project Support والتي تشمل زيارات متابعة، مراجعات دورية، وتحديثات حسب الحاجة.

16) ما حجم المشاريع التي نفذتموها؟
أكثر من 2000 مشروع في قطاعات:

- حكومية
- صناعية
- صحية
- تجارية
- تعليمية
- مستودعات
- مشاريع عملاقة

القسم السادس: أسئلة حول العقود والتكاليف

17) كيف يتم احتساب تكلفة المشروع؟
تختلف حسب:

- نوع المشروع
 - مساحته
 - مستوى الخطورة
 - نطاق العمل المطلوب
 - وجود أنظمة خاصة (Foam – Gas – Smoke)
- بعد مراجعة التفاصيل، يتم تقديم عرض فني ومالي رسمي.

18) هل تقدمون عقود إشراف شهرية أو سنوية؟
نعم، نقدم عقود إشراف لجميع أنواع المشاريع، تشمل زيارات دورية وتقارير شهرية.

19) هل يتم دفع كامل الرسوم مقدّمًا؟
لا. الدفع يكون على مراحل واضحة:

- 30% عند التعاقد
- 40% بعد تسليم التصاميم
- 30% عند الاعتماد أو التسليم النهائي

(نسبة قابلة للتعديل حسب حجم المشروع)

القسم السابع: أسئلة حول الوقت والإجراءات

20) كم يستغرق إنجاز التصميم؟

يختلف حسب نوع المشروع:

- منشأة صغيرة: 7-14 يوم
- مستودع متوسط: 2-4 أسابيع
- مستشفى أو مصنع: 4-8 أسابيع
- مشروع كبير أو Mixed-Use: 2-3 أشهر

21) هل يمكن تسريع العمل عند الحاجة؟

نعم — لدينا فريق قادر على العمل بنظام "Fast-Track" عند وجود ضرورة.

22) هل يمكن البدء في المشروع قبل اكتمال المستندات؟

بعض المشاريع: نعم (أعمال إنشائية عامة).
لكن أنظمة الحريق والMEP تحتاج اعتمادًا رسميًا قبل التنفيذ.

CTA

هل لديك سؤال آخر لم تتم الإجابة عليه؟

تواصل معنا

وسنجيب على جميع استفساراتك خلال 24 ساعة

صفحة الاعتمادات والشهادات (Accreditations & (Certifications

مقدمة الصفحة

تحظى شركة أبعاد السلامة للاستشارات الهندسية (SDEC) باعتمادات رسمية وشهادات مهنية من جهات حكومية، وصناعية، ومهنية، مما يعكس التزامنا بتقديم خدمات هندسية متوافقة مع أعلى المعايير الوطنية والدولية.

تُعد هذه الاعتمادات ضمانًا للعميل بأن جميع تصاميمنا، تقاريرنا، وإجراءاتنا مُعترف بها رسميًا ويتم قبولها لدى الجهات المختصة دون تأخير.

الاعتمادات الرسمية (Government) (Accreditations

1) الدفاع المدني السعودي
SDEC معتمدة في:

- إعداد ورفع مخططات أنظمة الحريق
- إعداد مخططات Life Safety
- إعداد تقارير المطابقة
- تقديم دراسات NFPA101
- الحصول على شهادة القبول النهائي بعد الاختبارات

جميع المشاريع في القطاعات الصحية، الفنادق، المصانع، المستودعات تم اعتمادها رسميًا.

(2) وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان (Baladi) SDEC معتمدة في:

- اعتماد المخططات المعمارية
- مراجعة اشتراطات البناء
- تصميم المباني التجارية والصناعية
- الاعتماد ضمن نظام بلدي والمنصات الهندسية الرسمية

(3) هيئة المدن الصناعية (MODON) خبرتنا في المشاريع الصناعية تجعل SDEC جهة معتمدة لدى "مدن" في:

- تقارير الامتثال الصناعي
- تقييم المنشآت الصناعية
- تصميم أنظمة الحريق الصناعية
- اعتماد المخططات الهندسية للمصانع

(4) الهيئة العليا للأمن الصناعي (HCIS) خبرة في مشاريع تتطلب:

- تقييم المخاطر الصناعية
- تقارير الأمن الصناعي
- تصميم أنظمة الحريق ذات الخطورة العالية
- إعداد وثائق الامتثال HCIS

تم استخدام هذا الاعتماد في مشاريع المصانع والمستودعات عالية الخطورة.

5) وزارة الصحة

في مشاريع القطاع الصحي:

- مراجعة مخططات MEP
- مخططات Medical Gas
- تقارير جاهزية المستشفيات
- تصميم غرف العمليات والعناية المركزة
- مطابقة اشتراطات SBC 201 و NFPA 99

6) وزارة التعليم

في مشاريع المدارس الدولية:

- اعتماد مخططات المدارس
- خطط الإخلاء
- مراجعة متطلبات السلامة
- تقارير التشغيل

الشهادات المهنية (Professional) (Certifications)

1) NFPA Certifications (USA)

مهندسو SDEC حاصلون على عدة اعتماديات في:

- Fire Protection
- Life Safety
- Fire Alarm Systems
- Fire Pump Calculations

2) OSHA Safety Certification

خبرات في:

- سلامة مواقع العمل
- تقييم المخاطر

• إدارة السلامة المهنية

(3) عضوية الهيئة السعودية للمهندسين (SCE)
جميع مهندسي الشركة معتمدون رسميًا.

(4) شهادات تخصصية تقنية
متوفرة لدى فريق SDEC في المجالات التالية:

• AutoCAD

• Revit & BIM

• MEP Engineering

• Structural Programs (SAP, ETABS)

• Firefighting System Design

• Smoke Management Design

الشهادات والإنجازات (Awards & Achievements)

تشمل أبرز الإنجازات:

• تنفيذ مشاريع حريق معقدة في مستشفيات كبرى
(Jizan General – Physician Hospital)

• تنفيذ وتصميم أنظمة دخان متعددة المناطق في
فنادق وأبراج (Four Seasons – Lamina Tower)

• اعتماد مشاريع صناعية عالية الخطورة لدى MODON
HCISو

• تقارير إنشائية قضائية معتمدة لدى ديوان المظالم

وثائق يمكن عرضها للتحميل (اقتراح UX)

ننصح بإضافة ملفات قابلة للتحميل:

- شهادة تسجيل الشركة
- شهادة سجل هندسي
- شهادات NFPA للمهندسين
- شهادات سلامة OSHA
- قائمة رسمية بالمشاريع الكبرى
- خطاب تعريف الشركة (Company Profile)

CTA

هل ترغب بالتأكد من صلاحية اعتماد مشروعك لدى الجهات الرسمية؟

تواصل معنا

للحصول على استشارة ومراجعة أولية لملفاتك

صفحة شركاؤنا في النجاح Our Valued Clients & (Partners

مقدمة الصفحة

على مدار سنوات من العمل الهندسي المتخصص، تشرفت أبعاد السلامة للاستشارات الهندسية (SDEC) بالتعاون مع مجموعة واسعة من الجهات الحكومية، والشركات الصناعية، والمستشفيات، والمؤسسات التعليمية، والمطورين العقاريين.

يمثل كل شريك من شركائنا قصة نجاح، وتجربة هندسية متميزة، ومسؤولية نفخر بأننا كنا جزءًا منها – سواء في التصميم، المراجعة، الاعتماد، الإشراف، أو تطوير الأنظمة التشغيلية.

نعزز بثقة شركائنا، ونسعى دائمًا لتقديم حلول هندسية ترتقي بتوقعاتهم.

القطاع الحكومي والجهات الرسمية

أبرز شركائنا في القطاع الحكومي:

• ديوان المظالم - المحكمة الإدارية

• وكالة الأنباء السعودية SPA

• وزارة العمل - مكاتب متعددة (جدة - مكة - ينبع)

• محطات قطار الحرمين

• موسم جدة Jeddah Season

• مركز الملك عبدالله الدولي للمؤتمرات

شركاؤنا من القطاع الصناعي والمصانع

من أبرز الشركات الصناعية التي عملنا معها:

- Tetra Pak
- Al-Sha'er Pharmaceutical Factory
- Natufia Factory
- Medical Supplies Factories
- Metal Industries Factories
- Noon Concrete Products
- Petrol Nas Factory
- Global Manufacturers Company
- Ghadia Factory
- Aalam Al-Afaq Factory

شركاؤنا في قطاع الرعاية الصحية

من أبرز المستشفيات والمراكز الطبية:

- Jizan General Hospital
- Jeddah Physician Hospital
- King Fahad Hospital – ICU Rehabilitation
- Al Arda Hospital
- Al Jedaani Hospitals Group
- International Canadian Hospital
- Maternity Hospital
- Eye Specialty Centers

شركاؤنا في الضيافة والفنادق

شركاتنا في هذا القطاع تشمل:

- Four Seasons
- Rove Hotel
- Lamina Tower
- Golden Tower
- Platinum Tower
- أبراج ضيافة متعددة في جدة والرياض

القطاع التعليمي والمدارس الدولية

من أبرز المستشفيات والمراكز الطبية:

- Jizan General Hospital
- Jeddah Physician Hospital
- King Fahad Hospital – ICU Rehabilitation
- Al Arda Hospital
- Al Jedaani Hospitals Group
- International Canadian Hospital
- Maternity Hospital
- Eye Specialty Centers

قطاع التجزئة والمراكز التجارية

شركاتنا تشمل:

- Corniche Center
- Flamingo Park
- Al Jami'ah Plaza

- Al-Essa'i Plaza
- معارض ومراكز تجارية متعددة الاستخدامات

قطاع المستودعات واللوجستيات

من أكبر شركائنا:

- مستودعات السهم (Arrow) — الرياض
- مستودعات الأغذية — جدة
- Bahrah Logistics
- مستودعات العقار
- مستودعات ذات تخزين عالي المخاطر

المشاريع متعددة الاستخدام والمشاريع العملاقة

عملنا مع جهات تطوير كبرى لتصميم مشاريع ضخمة تشمل:

- Aqua Tower & Raffles
- King Faisal Specialist Hospital Development
- King Saud University Housing
- Jet Propulsion Center
- مجمعات Mixed-Use متعددة في جدة والرياض

كيف نعمل مع شركائنا؟

نؤمن أن نجاح المشروع لا يعتمد على الهندسة وحدها، بل على علاقة تعاون مبنية على:

- الشفافية

- الالتزام
- جودة المخرجات
- فهم احتياجات العميل
- الامتثال للمعايير
- تسليم المشروع في الوقت المناسب

وتظهر هذه المبادئ بوضوح في شهادات القبول والاعتمادات الرسمية التي حصلت عليها مشاريع شركائنا.

لماذا يثق بنا شركاؤنا؟

- خبرة هندسية متكاملة
- تعامل مباشر مع الجهات الرسمية
- دقة في التصاميم والوثائق
- قدرة عالية على حل المشكلات
- نسبة عالية من الاعتمادات من أول مراجعة
- مرونة في العمل مع المشاريع القائمة والجديدة
- جودة التنفيذ والإشراف

اقتراح تصميم UX للصفحة

لإظهار الصفحة بشكل احترافي:

قسم شعارات (Logo Grid Section)

شبكة من 3-5 شعارات في كل صف، بلون رمادي راقٍ

(Monochrome) للحفاظ على تناسق الهوية.

أقسام فرعية حسب القطاع:

حكومي - صناعي - صحي - فنادق - مدارس - تجزئة -

مستودعات - Mixed-Use

زر أسفل الصفحة:

[عرض كامل للمشاريع.](#)

ينقل المستخدم إلى صفحة الـ Portfolio.

CTA

هل ترغب أن تكون شريكًا جديدًا معنا في مشروعك القادم؟

[تواصل معنا](#)

لنبدأ العمل معًا على نجاح جديد

ما يميزنا — Why Choose

SDEC

مقدمة الصفحة

في أبعاد السلامة للاستشارات الهندسية (SDEC) نؤمن أن نجاح المشروع يبدأ من جودة التصميم، ودقة التنفيذ، وامتثال الأنظمة، ووضوح الرؤية الهندسية. لذلك نعمل وفق معايير عالية لضمان حصول عملائنا على حلول هندسية آمنة، فعّالة، وقابلة للتنفيذ، تُحقق أهدافهم وتلائم متطلبات الجهات الرسمية.

1) خبرة معتمدة في المشاريع عالية الحساسية

نتميّز بخبرة واسعة في مشاريع تتطلب أعلى درجات الدقة مثل:

- المستشفيات
- الأبراج والفنادق
- المصانع
- المستودعات عالية الخطورة
- المشاريع الحكومية
- المشاريع العملاقة Mixed-Use

سجلنا الحافل يشمل أكثر من 2000 مشروع مع جهات موثوقة داخل المملكة.

(2) قبول سريع لدى الجهات الرسمية

ما يميز SDEC أن 90% من مخططاتنا وتقاريرنا يتم قبولها من أول مراجعة لدى:

- الدفاع المدني
- MODON
- HCIS
- وزارة الصحة
- وزارة الشؤون البلدية والقروية
- البلديات
- وزارة التعليم

السبب؟

لأن جميع تصاميمنا مبنية على:

- NFPA
- SBC
- HCIS Codes
- متطلبات الجهات الرسمية

(3) قوة في تصميم أنظمة الحريق والدخان

SDEC من الشركات القليلة التي تمتلك خبرة فعلية في:

- أنظمة Foam
- أنظمة Gas Suppression
- تصميم غرف مضخات الحريق
- أنظمة إدارة الدخان المعقدة للمباني متعددة الأدوار

- تصميم Fire Zones
- تصميم مستودعات عالية التخزين (ESFR/CMSA)
- تصميم أنظمة Suppression للمناطق الصناعية

هذه الخبرة تجعلنا من أفضل الشركات في اعتماد مشاريع الحريق لدى الدفاع المدني.

4) حلول عملية قابلة للتنفيذ — وليس فقط رسومات

الكثير من المكاتب تقدم حلولاً نظرية... نحن نقدم حلولاً واقعية تمت تجربتها في مشاريع ضخمة داخل المملكة.

- حلول قابلة للتنفيذ
- مراعاة التكاليف
- مراعاة التشغيل والصيانة
- مراعاة اشتراطات السلامة
- مراعاة مبادئ Value Engineering

5) فريق هندسي متخصص ومعتمد

- يضم فريق SDEC:
- مهندسين معتمدين من NFPA
 - خبرات OSHA Safety
 - مهندسين مرخصين في الهيئة السعودية للمهندسين
 - خبرات في التصميم الإنشائي + المعماري + MEP + Fire
 - خبرة في إدارة المشاريع PMO + PMI
 - خبرات عملية في مشاريع حكومية وصناعية كبرى

6) تقارير هندسية دقيقة وموثوقة

نقدم تقارير هندسية تستخدم رسميًا لدى:

- الدفاع المدني
- القضاء (في حال وجود خلافات هندسية)
- الجهات الحكومية
- الاستشاريين
- شركات التشغيل

وتشمل:

- تقارير سلامة
- تقارير إنشائية
- تقارير مطابقة
- تقارير حالات طارئة
- تقارير تقييم مصنع / مستودع / منشأة

7) خبرة قوية في المشاريع القائمة (Retrofit)

الكثير من المكاتب تتقن التصميم للمشاريع الجديدة فقط،

لكن SDEC تمتلك خبرة كبيرة في:

- تعديل مباني قائمة
- رفع مستوى سلامة منشآت عمرها 10-40 سنة
- تحديث أنظمة الإطفاء القديمة
- تصميم حلول واقعية لمواقع نشطة
- معالجة تعارضات MEP
- معالجة مشاكل ضغط السلالم والدخان

هذا النوع من الخبرة نادر لكنه مطلوب جدًا في المشاريع الحكومية والصناعية.

8) سرعة التنفيذ وتسليم المشاريع في الوقت المحدد

بفضل فريقنا المتخصص، نقدم:

- تسليم تصاميم سريعة
- متابعة دقيقة
- تقارير أسبوعية
- إدارة فعالة للمخاطر
- تسليم للمشروع دون تأخير

نلتزم بمواعيد صارمة — لأنها معيار جودة رئيسي لدى عملائنا.

9) شراكات طويلة المدى مع جهات رائدة

عملنا مع:

- ديوان المظالم
- SPA
- Jeddah Season
- Tetra Pak
- Al-Sha'er Pharmaceutical
- مستشفيات كبرى
- مدارس دولية
- مطورين عقاريين
- شركات لوجستية وصناعية

شركاؤنا يختارون SDEC ليس لمشروع واحد، بل لسنوات طويلة.

10 مبدأ الشفافية والمسؤولية

نلتزم بالوضوح الكامل في:

- العقود
- المخرجات
- الأسعار
- التقارير
- الجداول الزمنية

الشفافية جوهر عملنا، وهي أهم أسباب ثقة العملاء بنا.

خلاصة ما يميزنا

SDEC = دقة هندسية + سلامة + امتثال + جودة + سرعة + حلول
قابلة للتنفيذ.

CTA

هل ترغب بمعرفة كيف يمكننا دعم مشروعك؟

تواصل معنا

للحصول على استشارة من مهندس مختص

منهجية العمل — Our Process

في أبعاد السلامة للاستشارات الهندسية (SDEC) نعتد منهجية عمل واضحة ودقيقة في جميع مراحل المشروع، بدءًا من دراسة الاحتياج، مرورًا بالتصميم والاعتماد، وصولًا إلى الإشراف والتسليم النهائي.

تهدف منهجيتنا إلى تحقيق:

- أعلى مستوى من الجودة الهندسية
- التزام كامل بالكود السعودي والمعايير الدولية
- سرعة في الإنجاز
- تقليل الأخطاء والمخاطر
- تقديم حلول عملية وقابلة للتنفيذ

منهجيتنا ليست نظرية—بل مطبقة في أكثر من 2000 مشروع حقيقي.

المرحلة الأولى: فهم المشروع وتحليل الاحتياج (Understanding Your Needs)

نبدأ بجمع جميع المعلومات الفنية والتشغيلية، وتشمل:

- نوع المشروع (صناعي - حكومي - صحي - مستودع - فندق - برج - مدرسة)
- الهدف الهندسي المطلوب
- طبيعة الاستخدام
- مستوى الخطورة
- الوثائق المتوفرة
- التحديات والمشكلات القائمة إن وجدت

الهدف:

أن يكون فريق SDEC قادرًا على تقديم حل هندسي مناسب 100% قبل البدء في التصميم.

المرحلة الثانية: الزيارة الميدانية ودراسة الموقع (Site Inspection & Assessment)

أحد أهم مراحل العمل، وتشمل:

- زيارة الموقع
- فحص الوضع الإنشائي
- فحص أنظمة MEP
- تقييم المخاطر
- دراسة مسارات الهروب
- تحليل تدفق الحركة
- توثيق الحالة الفنية للمبنى أو المصنع

يتم إصدار **تقرير تقييم مبدئي** (Initial Assessment Report) لتوضيح المتطلبات الفنية الضرورية.

المرحلة الثالثة: إعداد الحل الهندسي (Engineering Solution) (Development)

في هذه المرحلة نقوم بتطوير الحلول الهندسية المناسبة للمشروع، وتشمل:

- وضع الرؤية الفنية
- اختيار الأنظمة المناسبة (Firefighting / HVAC / Electrical / Smoke Control)

- إعداد استراتيجية Life Safety
- تحديد المتطلبات التصميمية والإنشائية
- إعداد جدول عمل المشروع
- تحديد نطاق العمل Scope of Work بدقة

المرحلة الرابعة: التصميم الهندسي (Engineering Design)

- تشمل جميع التخصصات:
- التصميم المعماري :
- مخططات الاستخدام - توزيع المساحات - الحركة - نقاط التجمع.

- التصميم الإنشائي
- تحليل - تصميم أساسات - جسور - هياكل خرسانية ومعدنية.

- تصميم MEP :
- التكييف والتهوية
- الأنظمة الكهربائية
- أنظمة السباكة
- غرف المعدات
- أنظمة الضغط

- تصميم الحريق والإنذار والدخان :
- Sprinklers
- Standpipes
- Fire Alarm
- Smoke Management
- Fire Pumps
- FOAM/Gas Systems

- تصميم Life Safety
- Fire Zones
- حساب Occupant Load
- Egress Calculations
- Refuge Areas

النتيجة:

مخططات هندسية كاملة + حسابات + BOQ.

المرحلة الخامسة: إعداد المستندات الرسمية (Documentation & Compliance)

تشمل إعداد كامل الوثائق المطلوبة للاعتماد:

- مخططات PDF + DWG
- تقارير Life Safety
- تقارير الامتثال للكود السعودي
- تقارير NFPA
- حسابات هيدروليكية
- وثائق الدفاع المدني
- تقارير المطابقة للمباني القائمة
- وثائق HCIS و MODON للمشاريع الصناعية

المرحلة السادسة: الاعتمادات والمراجعات (Approval & Authority Liaison)

نقوم بالرفع والتنسيق مع الجهات الرسمية حتى صدور الموافقة، وتشمل:

- الدفاع المدني
- البلديات
- وزارة الصحة
- MODON
- HCIS
- الجهات الحكومية الأخرى حسب نوع المشروع

نقدم خدمة الرد على جميع الملاحظات الفنية حتى اعتماد المشروع رسميًا.

المرحلة السابعة: الإشراف والتنفيذ (Supervision & QA)

تشمل الإشراف الميداني على:

- أعمال MEP
- أنظمة الحريق
- اختبارات الدخان
- اختبارات الضغط
- الاختبارات الكهربائية
- مراجعة Shop Drawings
- الفحص الأسبوعي للموقع
- تقارير الجودة
- تدقيق المواد والمعدات
- اجتماعات الموقع

المرحلة الثامنة: الاختبارات والتسليم (Testing & Final Hand-over)

نقوم بتنفيذ جميع الاختبارات المتطلبة قبل تسليم المشروع:

- اختبار الأنظمة الميكانيكية
- اختبار الإنذار
- اختبار مضخات الحريق
- اختبار أنظمة FOAM/Gas
- اختبار سحب الدخان
- اختبار الضغط للسلالم
- اختبار الكهرباء والأحمال

ثم إعداد:

- تقرير الجاهزية (Commissioning Report)
- ملف المشروع النهائي (Project Closeout File)
- شهادة قبول الدفاع المدني أو الجهة الرسمية

المرحلة التاسعة: ما بعد التسليم (Post-Project Support)

نوفر دعمًا فنيًا بعد التسليم يشمل:

- زيارات متابعة
- تحديث الأنظمة عند الحاجة
- التقارير الدورية
- دعم في الاعتمادات المستقبلية
- مراجعات عند التوسعة أو التعديل

لماذا نلتزم بهذه المنهجية؟

لأنها تحقق ما يلي:

- تقليل الأخطاء بنسبة كبيرة
- تسريع الاعتمادات
- تحسين سلامة المبنى أو المنشأة
- تسهيل التنفيذ
- تقليل التكلفة التشغيلية
- تقديم نتائج متوقعة وواضحة للعميل
- رفع جودة المشروع بشكل عام

CTA

هل ترغب بمعرفة كيف نطبق هذه المنهجية على مشروعك؟

تواصل معنا

لنقدم لك استشارة ونحدد لك خطة العمل المناسبة

صفحة اتصل بنا (Contact Us)

مقدمة الصفحة

يسعدنا تواصلكم معنا في شركة أبعاد السلامة للاستشارات الهندسية (SDEC).

فريقنا جاهز للإجابة عن استفساراتكم، وتقديم الاستشارة الهندسية المناسبة لمشروعكم، ومساعدتكم في اختيار أفضل الحلول التصميمية والإنشائية وأنظمة السلامة.

سواء كنتم جهة حكومية، شركة صناعية، مستشفى، أو مالك مشروع جديد — نحن هنا لخدمتكم.

معلومات التواصل المباشر

الهاتف

0126170335

0505611951

0555733721

البريد الإلكتروني

info@sdecgroup.com

العنوان الرئيسي

جدة شارع التحلية - برج التحلية بلازا - مكتب 401

فروع أخرى

الرياض شارع الأمير عبدالعزيز بن مساعد - برج السفارة - مكتب 7

الدمام طريق الملك سعود - مركز أعمال الدمام - الطابق الثاني

أوقات العمل

الأحد - الخميس
9:00 صباحًا - 5:00 مساءً

الدعم الفني متاح للمشاريع الطارئة على مدار الساعة
حسب العقد.

نموذج التواصل (Form)

الاسم الكامل
البريد الإلكتروني
رقم الجوال
نوع المشروع (قائمة اختيار: حكومي - صناعي - مستودع
- فندق - مستشفى - مدرسة - تجاري - مشروع خاص -
آخر)
الخدمة المطلوبة (تصميم - مراجعة - اعتماد - إشراف -
تقرير - استشارة - أخرى)
تفاصيل المشروع (مربع نص)
مرفقات المشروع (PDF / DWG)

زر الإرسال:

إرسال الطلب

لماذا نطلب هذه المعلومات؟

نستخدم البيانات المقدمة فقط لفهم احتياجات مشروعكم بشكل أفضل، وتقديم استشارة دقيقة، وإرسال عرض فني ومالي مناسب — ولا يتم مشاركتها مع أي طرف خارجي.

رسالة تشجيعية أسفل الصفحة (CTA)

هل تحتاج موافقة الدفاع المدني أو تقرير سلامة عاجل؟
هل لديك منشأة تحتاج إلى تطوير أو اعتماد هندسي؟
أرسل لنا تفاصيل مشروعك الآن، وسيتواصل معك مهندس متخصص خلال 24 ساعة